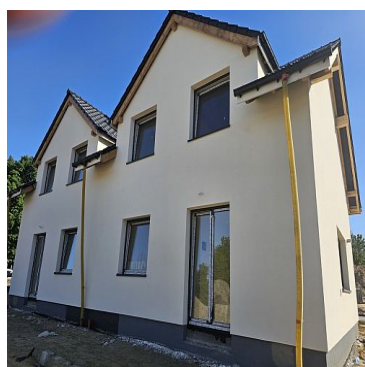


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,30 m², pow. działki: 500,00 m²,

Szczecin, Śmierdnica

Cena **930 000** zł**WYŁĄCZNIE U NAS W BIURZE!!**

Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie bliźniaczej w pięknej pełnej zieleni, spokoju lokalizacji.

W odległości 800 m 2 Puszcza Bukowa.

BRAK PODATKU PCC 2%, RACHUNEK POWIERNICZY!

Na całkowitą powierzchnię 110, 30 m² wchodzi :



PARTER 56,90 m²

- salon z jadalnią wyjście na ogródek 26,90 m² ,
- kuchnia osobna z oknem 7,60 m² ,
- wiatrołap,
- toaleta,
- garaż /18,50 m² /

PIĘTRO 53,40 m²

- pokój z garderobą 14,20 m² ,
- pokój z balkonem,
- pokój ,
- łazienka,
- komunikacja.

Nowe zamknięte osiedle składające się z 4 domów 2 lokalowych /obecnie została jedna połówka bliźniaka dostępna 2026 r./ pomiędzy Płonią a Jezierzycami.

Stan deweloperski zaprojektuj według własnego pomysłu. Projekt domu Atrium Double House III.

Niskie koszty utrzymania !

Standard wykończenia:

- Pustak ceramiczny Winnenberg
- Strop ,schody żelbetowe
- dachówka ceramiczna Roben Piemont grafit
- ocieplenie styropian grafit 20 cm Tremo organika
- puc -Kabe
- okna 3 szybowe Drutex z zewnątrz antracyt wewnątrz białe
- brama garażowa automatyczna Wiśniowski
- ogrzewanie podłogowe góra ,dół ,garaż
- pompa ciepła Panasonic ,deweloper zastrzega sobie prawo do zmiany .
- fotowoltaika 6 kw falownik Huawei
- toaleta na dole rekuperacja ścienna
- skrzynka multimedialna oraz przygotowanie do światłowodu
- tynki gipsowe
- lampy drogowe aluminiowe ,oświetlenie led
- poddasze wełna mineralna Lambda 0,33
- podbitka Galeco
- szambo 10 m³
- deszczówka 5 m³
- ogrodzenie częściowe Wiśniowski
- bramy wjazdowe na osiedle Firmy Gobe
- barierki szklane .

Budowane z materiałów wysokiej jakości.

Zamknięte osiedle z dwóch stron brama wjazdowa na pilota .Osiem lokali o jednakowym metrażu 110,30 m².

Dobrze skomunikowane z dojazdem do Szczecina ,Goleniowa, Stargardu czy nad pas nadmorski.

Zapraszam na prezentację oraz do rezerwacji !

Polecam ze względu na standard wykończenia oraz lokalizację!!

Dzwoń już dzisiaj umów się na spotkanie!

Pomagamy w uzyskaniu kredytu!



Symbol	417361	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	417361	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	930 000, 00 PLN
Stara cena	889 000, 00 PLN	Cena za m2	8 431, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śmierdnica
Powierzchnia całkowita	110, 30 m²	Powierzchnia działki	500, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	110, 30 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	26, 90+14, 20+12, 10+10, 60	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Powierzchnia tarasu	164
Nr Licencji	22206		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**