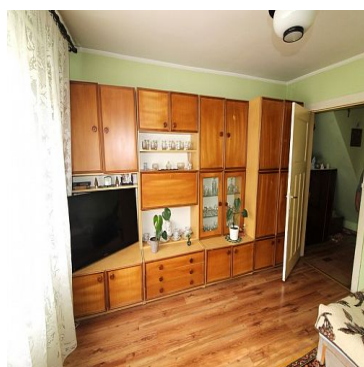


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 130,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 387,00 m<sup>2</sup>,

Godziszów

Cena **279 000** zł

Masz dość natrętnych sąsiadów? Szukasz miejsca, gdzie po ciężkim dniu możesz odpocząć? Mam idealne rozwiązanie!!!!

W ofercie dom wolnostojący o pow. całkowitej 130 m<sup>2</sup> ( pow. użytkowa 67,5 m<sup>2</sup>) położony na działce 3387 m<sup>2</sup> w miejscowości Godziszów - 10 km od Grzmiącej!!!!

Układ nieruchomości:



**Parter:**

- wiatrołap
- hol
- kuchnia
- 3 pokoje
- łazienka z WC

**Poddasze:**

- przestrzeń otwarta do własnej aranżacji

Budynek w dobrym stanie technicznym. Dach pokryty dachówką betonową. Okna drewniane starego typu. Instalacje do wymiany. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca na węgiel i drzewo. Na podłogę panele oraz płytki. Woda z sieci miejskiej. Kanalizacja - szambo ( istnieje możliwość przyłączenia się do kanalizacji miejskiej). Na działce stodoła o pow. 35 m<sup>2</sup> , murowane budynki gospodarcze oraz drzewa owocowe (jabłonie, gruszki, śliwki).

**Niewątpliwym atutem jest duża działka, którą można podzielić i sprzedać jako budowlaną - wszystko wg potrzeb nowego nabywcy jak również położenie - 2 jeziora 4 km od miejscowości, 3 km do Czech oraz 10 km do Grzmiącej!!!**

**Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!!**

**Cena podlega negocjacji!!!**

**Zapraszam na prezentację!!!**



|                                    |                                |                       |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Symbol                             | <b>418220</b>                  | Stan budynku          | <b>DOBRY</b>                   |
| Symbol SWO                         | <b>418220</b>                  | Rodzaj nieruchomości  | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji                  | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                       | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                  | <b>279 000, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2                         | <b>2 146, 15 PLN</b>           | Kraj                  | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo                        | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość           | <b>Godziszław</b>              |
| Powierzchnia całkowita             | <b>130, 00 m²</b>              | Powierzchnia działki  | <b>3 387, 00 m²</b>            |
| Kształt działki                    | <b>PROSTOKĄT</b>               | Powierzchnia użytkowa | <b>67, 50 m²</b>               |
| Forma własności działki            | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Rodzaj domu           | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            |
| Rok budowy                         | <b>1945</b>                    | Standard              | <b>DO DROBNEGO<br/>REMONTU</b> |
| Materiał ścian                     | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni            | <b>Z OKNEM</b>                 |
| Liczba łazienek                    | <b>1</b>                       | Liczba pokoi          | <b>3</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając<br>parter] | <b>1</b>                       | Energia elektryczna   | ✓                              |
| Podłączony wodociąg                | ✓                              | Rodzaj kanalizacji    | <b>SZAMBO</b>                  |
| Pokrycie dachu                     | <b>DACHÓWKA<br/>BETONOWA</b>   | Garaż                 | ✓                              |
| Nr Licencji                        | <b>22206</b>                   |                       |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**