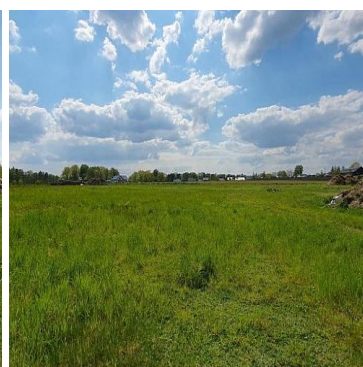


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 910,00 m²,

Marszewo

Cena **91 000** zł**OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS!!!**

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z atrakcyjną ofertą sprzedaży działki budowlanej, ok. 3km od centrum Goleniowa, w miejscowości Marszewo.

Prezentowana nieruchomość to projektowana do wydzielenia działka o pow. 910 m². Znajduje się w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 24x38m.

W kompleksie posiadamy działki o pow. 960 m², 1320m², 1370 m².



Dla działki przed podziałem uzyskano decyzję o warunkach zabudowy polegającej na budowie: BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna,
- wskaźnik dla nowej zabudowy do 13%,
- szerokość elewacji frontowej 11m,
- kąt nachylenia dachu 30 - 45 stopni.

Dostęp do drogi publicznej jest pośredni, poprzez drogę wewnętrzną gruntową o szerokości 8m. W cenie działki wliczony jest udział w drodze wewnętrznej.

MEDIA:

- woda - studnia,
- prąd - w drodze publicznej,
- kanalizacja - szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- gaz - w drodze publicznej w odległości ok. 140 m.

ODLEGŁOŚĆ OD:

- Goleniowa - 3 km,
- Szczecina - 40 km,
- Międzyzdroje - 70 km.

Oferta idealna dla osób marzących o domu w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrą lokalizacją.

Marszewo to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna położona w odległości 4 km od Goleniowa. Nowe zabudowania to nowoczesne budownictwo jednorodzinne. W miejscowości znajduje się kościół. Aktualnie do Marszewo budowana jest ścieżka rowerowa. Wkrótce w miejscowości powstanie sklep Dino.

Marszewo ma doskonałe połączenie z drogą S6 Szczecin - Gdańsk oraz trasą S3 Szczecin - Świnoujście.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.



Symbol	417316	Symbol SWO	417316
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	91 000, 00 PLN
Cena za m2	100, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Marszewo
Powierzchnia działki	910, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	24070



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**