

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 507,00 m²,
Kościuszki
Cena **75 350** zł



Prezentujemy Państwu atrakcyjną ofertę działki budowlanej położonej w miejscowości Kościuszki, gm. Osina.

Kościuszki to niewielka miejscowość położona nad Jeziorem Kościeszkowskim (Olchowskim), ok. 8 km od Nowogardu, z bardzo dobrym połączeniem z nowo budowaną drogą ekspresową S 6 Szczecin - Gdańsk.

Prezentowana nieruchomość to działka o pow. 1507 m². Nieruchomość położona jest w kompleksie działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w bezpośrednim sąsiedztwie domów mieszkalnych, w spokojnej okolicy, na skraju miejscowości.

Dla działki przed podziałem właściciel uzyskał decyzję o warunkach zabudowy polegającą na budowie 2 domów mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących.



PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY DLA NOWOPOWSTAŁEJ DZIAŁKI:

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- szerokość elewacji frontowej od 10,40m do 15,60 m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy, dwuspadowy - 30* - 45*,
- dostęp do drogi publicznej - poprzez drogę wewnętrzną.

UZBROJENIE TERENU:

- prąd znajduje się w drodze powiatowej, przylegającej do kompleksu,
- wodociąg - w drodze powiatowej przylegającej do kompleksu, zgoda na ujęcie własne,
- kanalizacja deszczowa oraz gaz - w drodze powiatowej przylegającej do kompleksu, zgoda na przydomową oczyszczalnię ścieków lub szczelny zbiornik bezodpływowy,

Główne atuty nieruchomości to cena oraz cicha i spokojna okolica.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.



Symbol	417996	Symbol SWO	417996
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	75 350, 00 PLN	Cena za m2	50, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kościszki	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 507, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	28, 00
Długość działki (mb.)	50, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	10795		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**