

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 536,00 m²,
Rożnowo Nowogardzkie
Cena **199 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży działki o pow. 6536 m² położonej w miejscowości Rożnowo Nowogardzkie.

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną.

Dla działki została wydana DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami oraz trzech przydomowych oczyszczalni.

PARAMETRY ZABUDOWY :



- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwie kondygnacje (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 20 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy, wielospadowy 35* - 45*,
- powierzchnia biologicznie czynna 50 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy 9 m,
- szerokość elewacji frontowej 11m - 17m,
- układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,

Media:

- prąd - w drodze przy działce,
- woda - w drodze przy działce,
- kanalizacja - przydomowa oczyszczalnia ścieków,
- gaz- brak,

Rożnowo Nowogardzkie - niewielka, rozwijająca się miejscowość niedaleko Maszewa w powiecie goleniowskim. Położona przy drodze wojewódzkiej nr 141.

Odległość do Maszewa - 8 km,
Odległość do Goleniowa - 19 km,
odległość do Stargardu - 24 km,
Odległość do Nowogardu - 31 km,
Odległość do Szczecina - 38 km,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ ORAZ DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.



Symbol	418974	Symbol SWO	418974
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	199 000, 00 PLN
Stara cena	220 000, 00 PLN	Cena za m2	30, 45 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Rożnowo Nowogardzkie	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	6 536, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	31, 40
Długość działki (mb.)	208, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	26214



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**