

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,45 m², pow. działki: 473,00 m²,

Żarowo

Cena **429 000** zł**Świetna oferta, dom w cenie mieszkania !**

Oferujemy na sprzedaż **dom w zabudowie bliźniaczej w Żarowie**, położonego zaledwie 5 km od Stargardu i 30 km os Szczecina.

Nieruchomość mieści się na działce o powierzchni **473 m²**, w bliskim sąsiedztwie lasu oraz na nowo powstającym osiedlu domków jednorodzinnych.



Dom oddawany jest w stanie surowym zamkniętym,

Stan surowy zamknięty obejmuje

- Ocieplenie 20 cm styropianem
- Elewacja
- Okna trzyszybowe
- Drzwi antywłamaniowe
- Dachówka ceramiczna
- Szczelne szambo

Na powierzchnię 82,45 m² (71,28 m² użytkowej) składają się:

Parter:

- Wiatrołap 3,65 m²
- Kotłownia 4,41 m²
- Toaleta 2,69 m²
- Salon z jadalnią, aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na taras 28,81 m²

Pietro:

- 2 sypialnie 12,04 m² , 10 m²
- Łazienka 4 m²

Dom wykończony materiałami najwyższej jakości, a projekt jest zgodny z aktualnymi normami dotyczącymi energooszczędności.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w Żarowie, 5 km od Stargardu, 30 km od prawobrzeżnej części Szczecina, w otoczeniu zieleni.

Bardzo spokojna i cicha okolica.

Przyszli właściciele mogą liczyć na ciszę i spokój, a jednocześnie na dogodny dojazd Stargardu.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Planowany termin ukończenia inwestycji to IV kwartał 2024 roku.

Istnieje możliwość doprowadzenia domu do stanu deweloperskiego po wcześniejszym uzgodnieniu warunków.

Zachęcamy do zapoznania się z naszą ofertą i serdecznie zapraszamy na prezentację.



Symbol	418268	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	418268	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	429 000, 00 PLN
Cena za m2	5 203, 15 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Żarowo
Powierzchnia całkowita	82, 45 m²	Powierzchnia działki	473, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	1, 00	Długość działki (mb.)	1, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	71, 28 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	6, 58 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2, 69
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	22, 23+12, 04+8, 10
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Nr Licencji	18591		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**