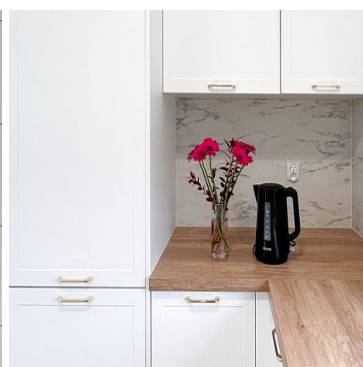
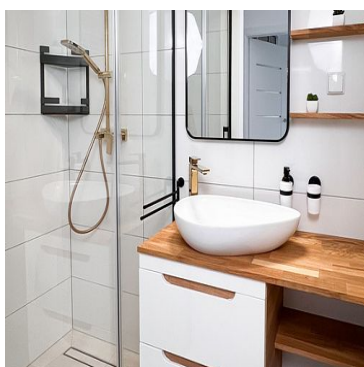
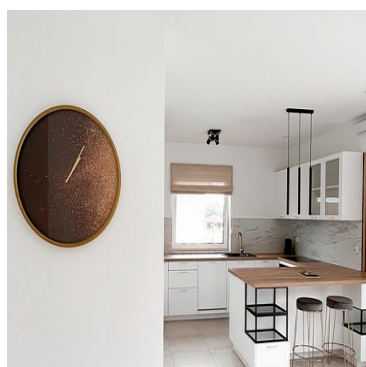


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 94,00 m², pow. działki: 1 023,00 m²,

Ustronie Morskie

Cena **795 000** zł



Marzysz o własnym, nadmorskim azylu?

A może myślisz o inwestycji, która pozwoli uzyskać zwrot na poziomie 10% rocznie?

Oto miejsce, które spełni Twoje oczekiwania!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowych domów w malowniczym Ustroniu Morskim, zaledwie kilka kroków od szumu fal Bałtyku. Te nowoczesne i funkcjonalne nieruchomości, o powierzchni 94 m², to idealne rozwiązanie dla osób ceniących sobie komfort, bliskość natury i wysoki standard wykończenia.

Stwórz swój wymarzony dom od podstaw!

Oferujemy domy w trzech wariantach, dostosowanych do Twoich indywidualnych potrzeb:



- Stan deweloperski (od 795 000 zł brutto): To doskonała propozycja dla osób, które chcą samodzielnie zaaranżować wnętrze i nadać mu unikalny charakter. Domy te oferują przestronny układ, zazwyczaj obejmujący 4 pokoje i 2 łazienki, dając swobodę aranżacji.
- Stan deweloperski Plus (od 845 000 zł brutto): Ta opcja to oszczędność czasu i wygoda. W cenie zawarte są podłogi, płytki i kafelki w łazienkach oraz drzwi wewnętrzne. Domy w tym wariantcie również posiadają 4 pokoje i 2 łazienki, a wykończenie "Plus" pozwala na szybsze wprowadzenie się.
- Stan pod klucz (od 895 000 zł brutto): Idealne rozwiązanie dla tych, którzy chcą wprowadzić się do gotowego, w pełni wyposażonego domu. W cenie otrzymujesz stałą zabudowę w łazienkach oraz kuchni. Te domy, z 4 pokojami i 2 łazienkami, są gotowe do zamieszkania od zaraz.

Dlaczego warto wybrać nasze domy?

- Lokalizacja marzeń: Ustronie Morskie to urokliwa miejscowość nadmorska, która zachwyca pięknymi plażami, czystym powietrzem i bogatą infrastrukturą. Położenie domów zapewnia łatwy dostęp do:
 - Plaży: Załedwie kilka kroków od piaszczystego brzegu, gdzie można cieszyć się słońcem i morskimi kąpielami.
 - Promenady: Idealne miejsce na romantyczne spacer i podziwianie zachodów słońca.
 - Atrakcji turystycznych: W pobliżu znajdują się liczne atrakcje, takie jak moło, park rozrywki, latarnia morska w Kołobrzegu i wiele innych.
- Komfort i funkcjonalność: Przestronne wnętrza, nowoczesna architektura i wysoki standard wykończenia to gwarancja komfortowego życia. Każdy dom został zaprojektowany z myślą o wygodzie mieszkańców, oferując 4 pokoje i 2 łazienki.
- Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami: Budynki są w pełni przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zapewniając łatwy dostęp i komfort użytkowania.
- Elastyczność: Trzy warianty wykończenia pozwalają na dopasowanie domu do indywidualnych potrzeb i preferencji.
- Inwestycja: Nieruchomość w tak atrakcyjnej lokalizacji to doskonała inwestycja na przyszłość.
- Udogodnienia w pobliżu: W bliskiej odległości znajdują się:
 - Sklepy i restauracje: Zapewniające dostęp do wszystkich niezbędnych produktów i usług.
 - Placówki edukacyjne: Szkoły i przedszkola dla rodzin z dziećmi.
 - Ośrodki zdrowia: Gwarantujące dostęp do opieki medycznej.
 - Komunikacja: Dobry dostęp do transportu publicznego, ułatwiający podróżowanie.

Nie zwlekaj, spełnij swoje marzenie o domu nad morzem!

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację.

Dodatkowe atuty:

- Bliskość morza i terenów rekreacyjnych
- Spokojna i bezpieczna okolica
- Dobra komunikacja z innymi miastami
- Nowoczesna architektura budynków
- 4 pokoje i 2 łazienki w każdym domu
- Pełna dostępność dla osób z niepełnosprawnościami

Zainwestuj w swoje szczęście i wybierz dom, który stanie się Twoją oazą spokoju nad Bałtykiem!

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.



Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

We do speak English.

Wir sprechen Deutsch.

Nie wahaj się z nami skontaktować:

- Michał +48 516 143 393 (polski, English)
- Agnieszka +48 518 588 292 (polski)
- Ilona +49 152 14653316 (Deutsch)



Symbol	418655	Stan budynku	WYSOKI STANDARD
Symbol SWO	418655	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	795 000, 00 PLN
Stara cena	799 000, 00 PLN	Cena za m2	8 457, 45 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Ustronie Morskie	Powierzchnia całkowita	94, 00 m²
Powierzchnia działki	1 023, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	94, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2023
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Powierzchnia tarasu	33



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**