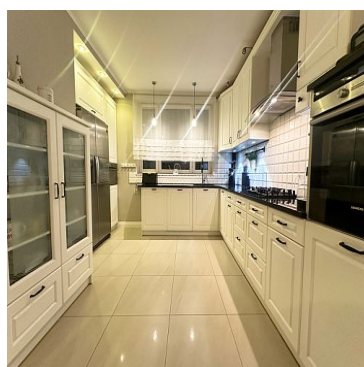
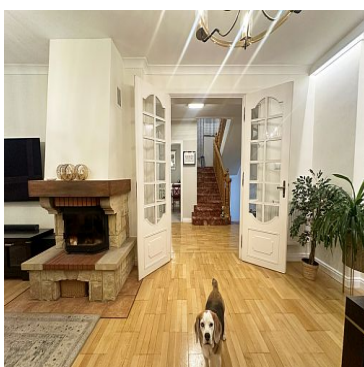


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 460,00 m²,
Świnoujście

Cena **3 950 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą nowoczesnego i komfortowego domu o powierzchni 270 m², położonego w atrakcyjnej lokalizacji w Świnoujściu.

Najważniejsze atuty:

- **Doskonała lokalizacja:** To miejsce to nie tylko dom, ale prawdziwe źródło przyjemności i spokoju, gdzie funkcjonalność spotyka się z elegancją, a każdy kąt jest stworzony z myślą o wyjątkowym życiu.
- **Wysoki standard wykończenia:** Dom został urządzony z dbałością o najmniejsze detale, wykorzystując



nowoczesne rozwiązania i materiały najwyższej jakości. To miejsce, które spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.

- **Funkcjonalny układ pomieszczeń:** Dom składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, oraz z wyjściem na taras oraz ogród który stanowi serce domu, dodatkowej sypialni z łazienką, na piętrze znajdują się trzy przytulne sypialni, łazienki, garderoby.

Każde pomieszczenie zostało starannie zaprojektowane, aby zapewnić maksymalny komfort mieszkania.

- **Dodatkowe udogodnienia:** Do nieruchomości przynależy obszerny garaż natomiast w piwnicy oprócz praktycznej pralni, znajdują się tam sauna, drugi komin, prysznic i toaleta.

Dom składa się z:

Salonu z aneksem kuchennym,

Sypialnia główna,

Łazienka

3 x Sypialnia dodatkowa,

Dodatkowa łazienka,

Garderoba ,

Przedpokój ,

Taras.

Dom jest urządzony i gotowy do zamieszkania!

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.



Symbol	419023	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	419023	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 950 000, 00 PLN
Stara cena	4 300 000, 00 PLN	Cena za m2	13 166, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	Małopolska
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	460, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	20, 00	Długość działki (mb.)	23, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	270, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1990	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Sauna	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	2	Taras	✓



Ilość tarasów	1	Nr Licencji	18591
---------------	---	-------------	-------

Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WANNA, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC,	Kuchenka mikrofalowa	✓
---------------------------------	--	----------------------	---



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**