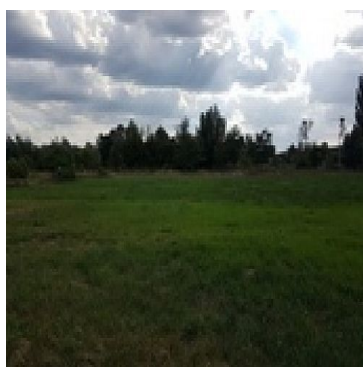
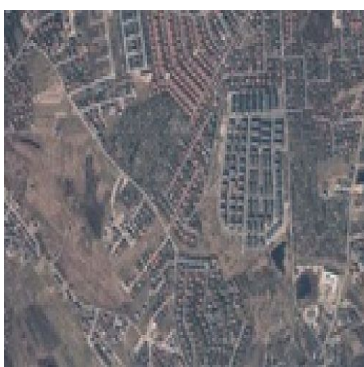


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 997,00 m²,
Szczecin, Osów
Cena **1 732 000** zł

PROPOZYCJA POGLĄDOWA



DLA DEWELOPERA! Oferta sprzedaży działki budowlanej o powierzchni 1997m² na Osowie pod 3 budynki jednorodzinne dwulokalne (lub inne rozwiązania). Bardzo atrakcyjne położenie!

Nieruchomość ma kształt zbliżony do trapezu: szerokość 37m, dłuższy bok 66m, krótszy 46m². Uzbrojenie znajduje się przy samej działce (w drodze). Teren równy, suchy bez utrudnień.

Działka posiada Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.

Maksymalna powierzchnia zabudowy 30% - 599,1m² (przy 6-ciu przykładowych lokalach - 474,6m²). PUM



728,52m² (przy założonym przykładzie - 3 budynki 2 lokalowe o powierzchni 121,42m²). Powierzchnia biologicznie czynna 50% - 998,5m².

Dopuszcza się lokalizacje usług wbudowanych w parter budynku (do 100m²).

W najbliższym otoczeniu zabudowa jednorodzinna dwulokalowa.

CENA DZIAŁKI JEST KWOTĄ NETTO, NALEŻY DOLICZYĆ PODATEK VAT 23%.

Zapraszam do kontaktu.



Symbol	390721	Symbol SWO	390721
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 732 000, 00 PLN	Cena za m2	867, 30 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów
Powierzchnia działki	1 997, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	37, 00
Długość działki (mb.)	66, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Nr Licencji	7216		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**