

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 439,00 m²,
Kościno
Cena **575 000** zł



Wydane warunki zabudowy!!!

Oferujemy Państwu na sprzedaż piękną działkę budowlaną zlokalizowaną przy lesie w malowniczej, przygranicznej miejscowości Kościno. Część działki graniczy z lasem iglastym - żadnych sąsiadów po tej stronie. Świetny teren na spacer, zbieranie grzybów, relaks. Spokój i cisza. Dojazd autem do centrum Szczecina zajmuje do 15 minut.

Kształt działki zbliżony do prostokąta, powierzchnia 2439 m², częściowo uzbrojona, wydane warunki zabudowy na zabudowę jednorodzinną, gotowa do rozpoczęcia budowy. Teren już ogrodzony pod budowę. W bezpośrednim sąsiedztwie działki powstało już kilka nowych domów jednorodzinnych. Łatwy i szybki dojazd do Szczecina (około



15-20 minut do pl. Kościuszki w Szczecinie) oraz bardzo blisko do granicy z Niemcami.

Warunki:

- budynek mieszkalny jednorodzinny
- własne ujęcie wody - studnia
- szambo lub przydomowa oczyszczalnia ścieków
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 14%
- szerokość elewacji frontowej: 14m-20m
- dach dwuspadowy i wielospadowy
- kąt nachylenia dachu: 25-45 stopni
- wysokość głównej kalenicy dachu: 7-8,5m
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni terenu inwestycji

Polecamy i zapraszamy na prezentację.



Symbol	437364	Symbol SWO	437364
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	575 000, 00 PLN	Stara cena	460 000, 00 PLN
Cena za m2	235, 75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kościno
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	2 439, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	10785



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**