

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**pow. całkowita: 700,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 444,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Dąbie

Cena **1 450 000** zł

Obniżka ceny!

Na sprzedaż nieruchomości położona przy ul. Struga Szczecin - Prawobrzeże (położona za sklepami wielkopowierzchniowymi Julia, Decathlon).

Działka o pow. 1444m<sup>2</sup> (ok. 37m na 39m)  
zabudowana dwoma budynkami usługowo-mieszkaniowymi.

I BUDYNEK Z HALĄ o łącznej pow. ok. 637,3m<sup>2</sup> (504,50m<sup>2</sup> hala plus pomieszczenia pracownicze, 133,3m<sup>2</sup> lokal



mieszkalny na 1 piętrze)

- hala 360m<sup>2</sup> ( wymiary ok 25m x 14m). Dobry wjazd dla pojazdów ciężarowych. Podjazd pod halę z rampą. Wysokość od 3,3m do 4,10m. Szerokość bram to 3,50m x 3m (wysokość) i druga brama przy rampie 2,30m x 2,20m (wysokość)
- szatnia brudna 26m<sup>2</sup>
- szatnia czysta 26m<sup>2</sup>
- wc 10m<sup>2</sup>
- umywalki 4,6m<sup>2</sup>
- p.poż. 2m<sup>2</sup>
- komunikacja 19m<sup>2</sup>
- narzędziownia 20m<sup>2</sup>
- biuro 12m<sup>2</sup> i 6m<sup>2</sup>

PIĘTRO lokal mieszkalny (o pow. 133,3m<sup>2</sup>):

- 5 pokoi 30/26/20/14/8,5m<sup>2</sup>
- komunikacja 7m<sup>2</sup>
- kuchnia 6m<sup>2</sup>
- klatka schodowa 12m<sup>2</sup>

II BUDYNEK : stanowią 3 garaże 280cm wysokość, gabinet i WC.

Na piętrze: kolejne mieszkanie dwu pokojowe z kuchnią i łazienką (ok. 30m<sup>2</sup>)

W piwnicy znajduje się: magazyn i "kotłownia" z trzema zbiornikami, piecem na paliwo płynne (olej).  
Nieruchomość jest oddalona ok. 2 km od autostrady.

Obiekt z lat 90tych. Idealny na działalność wszelakiego typu i z zapleczem socjalno-mieszkalnym dla pracowników.

W sąsiedztwie: hurtownia elektryczna, warsztaty, salony samochodowe itp.

Zapraszam na prezentację i zachęcam do zakupu. Oferta wyłącznie w naszym biurze.



Symbol	<b>419071</b>	Symbol SWO	<b>419071</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>1 450 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<del><b>1 590 000, 00 PLN</b></del>
Cena za m2	<b>2 071, 43 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Dąbie</b>	Ulica	<b>Andrzeja Struga</b>
Powierzchnia całkowita	<b>700, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 444, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Rok budowy	<b>1990</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Nr Licencji	<b>22862</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**