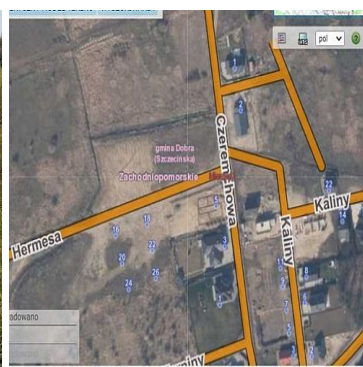
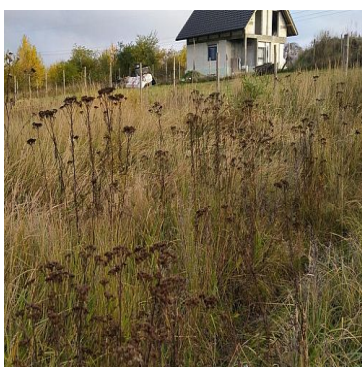


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 547,00 m²,
Mierzyn
Cena **300 000** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Mierzynie, gm Dobra, pow. policki o powierzchni 1547 m² (rej ul. Hermesa).Użytki: RV i ŁIV.

Działka objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uch III/41/02 z dnia 30.12.2002 , Dz. Urz. nr 3 poz. 62 z 30.01.2003. jedn elementarna 10 MJ/U.Tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.

Ustalenia formy zabudowy i zagospodarowania:

- maksymalna pow. zabudowy, dojazdów i dojeżdż w granicach działki budowlanej - 30 %.
- Maksymalna wysokość zabudowy - 9 m do kalenicy, nie więcej niż 2-kondygnacje, w tym druga w dachu stromym.



- Budynki kryte dachami stromymi o kacie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni.
- zakaz lokalizacji piwnic w budynkach.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki - 70 %.
- Dopuszcza się kanalizację deszczową do rowu melioracyjnego.
- Zakaz podziału istniejących działek budowlanych.
- Teren częściowo objęty strefą WIII ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W drodze głównej są sieci uzbrojenia podziemnego, tj. sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa i sieć gazowa.

Droga wewnętrzna, dojazdowa do działki w płyt betonowych.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach : dł ok 44 m ,szer 35 m. Wjazd na działkę od północy, ogród od południa.

Brak linii wysokiego napięcia.



Symbol	391172	Symbol SWO	391172
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	300 000, 00 PLN	Stara cena	280 000, 00 PLN
Cena za m2	193, 92 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia działki	1 547, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	44, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	147		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**