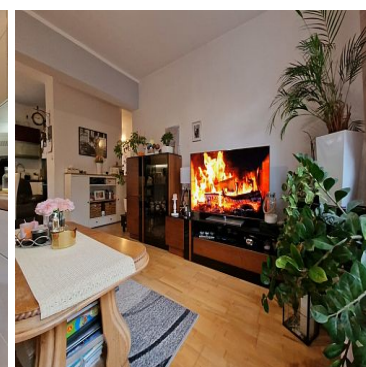
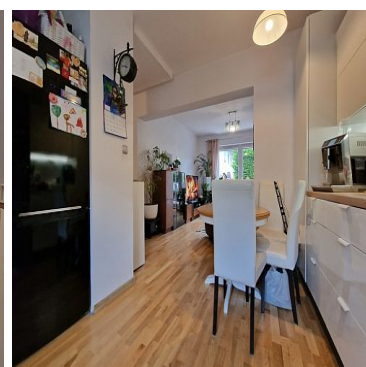
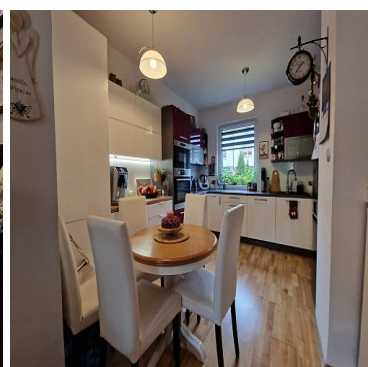


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125,00 m²,
Świnoujście

Cena **1 490 000** zł



**Na sprzedaż wyjątkowe 2-poziomowe mieszkanie
o powierzchni 125 m², usytuowane 10 minut**



spacerem od plaży w Świnoujściu.

Na lokal składają się:

Poziom 1

- salon z jadalnią oraz otwartą widną kuchnią
- pokój
- taras
- WC
- przedpokój

Poziom 2

- sypialnia
- pokój (bez problemu można z niego zrobić 2 niezależne)
- łazienka
- garderoba
- przedpokój
- pomieszczenie gospodarcze/spizarnia

Nieruchomość posiada dwa niezależne systemy **ogrzewania**:

- Pompa ciepła
- Ogrzewanie gazowe
- Klimatyzacja każdego poziomu oraz pomieszczeń

Przestronne mieszkanie w malowniczym Świnoujściu, zaledwie 10 minut spacerem od jednej z najpiękniejszych plaż nad Bałtykiem.

Lokalizacja

- 10 minut spacerem do plaży
- Blisko centrum Świnoujścia
- W sąsiedztwie restauracje, kawiarnie i sklepy
- Cicha, spokojna okolica

To idealne miejsce dla osób poszukujących **harmonii i wytchnienia po intensywnym dniu**. Właściciele zadali sobie trud, aby wnętrza mieszkania zostały wykonane z gustem i dbałością o szczegóły. **Nowoczesne** wykończenia, wysokiej jakości materiały oraz staranne detale nadają nieruchomości wyjątkowy charakter i sprawiają, że staje się ona przytulnym, eleganckim miejscem do życia.

Mieszkanie posiada **funkcjonalny** układ pomieszczeń, oferując jednocześnie komfort i przestronność. Jasne i słoneczne wnętrza tworzą przyjazną atmosferę, a duże okna pozwalają na cieszenie się naturalnym światłem przez większość dnia. To doskonała propozycja dla tych, którzy pragną łączyć bliskość morza z wygodą i stylem życia na co dzień.

Zapraszam na prezentację



Symbol	419200	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	419200	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 490 000, 00 PLN
Stara cena	1 690 000, 00 PLN	Cena za m2	11 920, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	Franklina Delano Roosevelta
Powierzchnia całkowita	125, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1970	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRALKA, WC, UMYWALKA, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**