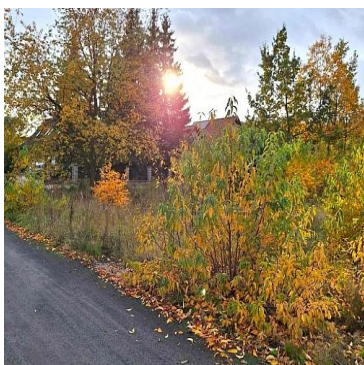
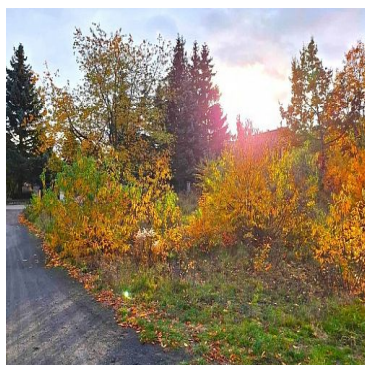


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 585,00 m<sup>2</sup>,  
Kliniska Wielkie  
Cena **337 000** zł



Działka budowlana w Kliniskach Wielkich o pow. 1585m2+

Do działki zostało wydane Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ekstensywnej

1. Kierunek rozwoju:

a. Funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i



układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę;

- b. Funkcja uzupełniająca – zabudowa zagrodowa, usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, usługi sportu i rekreacji, zieleń urządzona, place gier i zabaw, parkingi, budynki garażowe, gospodarcze.
2. Zabudowa usługowa powinna mieć charakter lokalny i dopuszcza się jej lokalizację na oddzielnych działkach.
3. Przewiduje się zabudowę wolnostojącą.
4. Procent powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 50% powierzchni działki, a procent powierzchni zabudowy nie powinien być większy niż 30% powierzchni działki budowlanej.

Do działki została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu. (do wznowienia)

Następujące ustalenia:

-budowa budynku mieszkalnego z przyłączami

Warunki wynikające z ustaleń MPZP:

- istniejące i projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Możliwa lokalizacja usług nieuciążliwych

Do działki dociągnięte są media:

- Wodno- kanalizacyjne
- energia elektryczna
- burzówka
- gaz

Działka nie wymaga wydania decyzji zezwalającej na wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Klasa gruntu RVI

W bliskiej odległości na sąsiednich działkach znajduje się zabudowa jednorodzinna.

Zapraszam na prezentację



|                                                                                        |                                |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>419219</b>                  | Symbol SWO               | <b>419219</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>337 000, 00 PLN</b>         | Cena za m2               | <b>212, 62 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Kliniska Wielkie</b>        | Posiada warunki zabudowy | ✓                              |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 585, 00 m<sup>2</sup></b> | Szerokość działki (mb.)  | <b>45, 00</b>                  |
| Długość działki (mb.)                                                                  | <b>35, 00</b>                  | Kształt działki          | <b>KWADRAT</b>                 |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>               | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                              | Podłączony gaz           | ✓                              |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                              | Podłączona kanalizacja   | ✓                              |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>                 | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>            |
| Nr Licencji                                                                            | <b>18707</b>                   |                          |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**