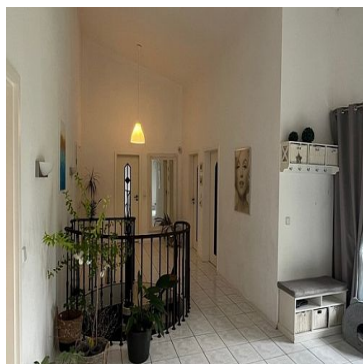
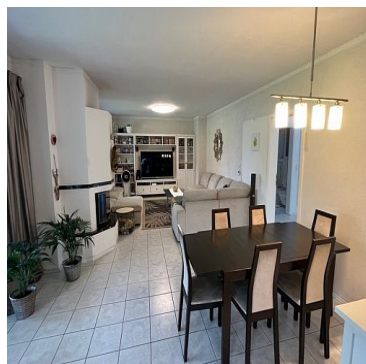


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 320,00 m², pow. działki: 2 834,00 m²,
Neu-Grambow, Grambow, Löcknitz-Penkun, Vorpommern-Greifswald,
Meklemburgia-Pomorze Przednie, Niemcy

Cena **380 000** €



Do sprzedania dom wolnostojący położony w Niemczech (15 km od Szczecina) położony na dużej bardzo ładnie zagospodarowanej działce.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa 246m²- całkowita 320m²):

Parter:

1. 3 pokoje
2. łazienka (jest projekt przebudowy)
3. pom. kotłowni, pralnia i suszarnia



4. duży garaż dwu stanowiskowy z automatyczną bramą
5. Duży hol

I piętro:

1. 2 pokoje
2. Łazienka (jest projekt przebudowy)
3. Salon z kominkiem
4. Oddzielna kuchnia (jest projekt przebudowy)
5. Duży hol o wysokości około 5m
6. Pom. gospodarcze
7. Taras o pow. około 70m²

Z tego domu jest możliwość wyodrębnienia dwóch niezależnych nieruchomości z osobnymi wejściami np: dla 2 rodzin.

Nieruchomość położona jest na działce o pow. 2834m² na której znajdują się:

Liczne nasadzenia roślin i drzew (z automatycznym nawadnianiem ogrodu), miejsce do grillowania, palenisko na ognisko, pom. gospodarcze około 45m² z dużym wybiegiem dla psa (około 100m²).

Wypożyczenie nieruchomości:

System monitoringu, nowe ogrodzenie, automatyczna brama wjazdowa, nowy piec gazowy, pełne wyposażenie AGD wraz z niezbędnymi sprzętami domowymi i ogrodowymi, nowe okna trzy szybowe, rolety automatyczne, solary na dachu, zbiornik na gaz (5000l), studnia głębinowa z pompą, ekologiczna oczyszczalnia, ogrzewanie podłogowe, nowe rynny, internet światłowod.

Wykończenie nieruchomości:

Zrobiona elewacja z dociepleniem, dachówka ceramiczna, płytki i terakota (na zewnątrz gres)

Nieruchomość jest w bardzo dobrym stanie i wykonana została z bardzo dobrych materiałów.

Nieruchomość znajduje się około 2km od stacji kolejowej z której można dojechać do Szczecina i Berlina oraz 15km od autostrady. Okolica jest cicha i spokojna z nowym placem zabaw dla dzieci, ścieżkami rowerowymi, przystankiem autobusowym. W pobliżu zlokalizowane są liczne jeziora otoczone lasami.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	419272	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	419272	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena w EURO	380 000, 00 €
Kraj	NIEMCY	Miejscowość	Neu-Grambow, Grambow, Löcknitz- Penkun, Vorpommern- Greifswald, Meklemburgia- Pomorze Przednie, Niemcy
Ulica	Neu-Grambower Ring	Powierzchnia całkowita	320, 00 m²
Powierzchnia działki	2 834, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	246, 33 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1994
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Nr Licencji	11681



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**