

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 688,00 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **1 590 000** zł

Do sprzedania dom zlokalizowany na Warszewie. Powierzchnia domu około 140 m². składa się na nią: salon z aneksem kuchennym i jadalnią, 7 pokoi, 2 łazienki i osobna toaleta. Dom położony na działce 688 m².

PARTER:

- przestronny salon z częścią wypoczynkową połączony z częścią jadalnianą ,
- sypialnia do której wejście jest z salonu,
- osobna kuchnia z oknem,
- łazienka z WC, umywalką i kabiną prysznicową,
- korytarz z szafą w zabudowie,
- taras, całkowicie zadaszony i osłonięty przed wiatrem (typu ogród zimowy).



PIĘTRO:

- trzy pokoje: dwie sypialnie, jeden pokój dzienny z przejściowym gabinetem,
- łazienka z wanną i toaletą,
- garderoba,
- taras (w części otwarty, w części zamknięty).

W pokojach na podłogach panele, ściany i sufity gładzone i malowane. Jeden z pokoi na piętrze składa się z dwóch części : gabinetu i części wypoczynkowej z kanapą narożnikową i TV. Z tego pokoju jest również wejście na strych/poddasze, gdzie został zaaranżowany dodatkowy pokój z podwójnym miejscem do spania.

W salonie zainstalowano klimatyzację. Z salonu można wyjść bezpośrednio na niewielki taras oraz na zadbany ogród z licznymi nasadzeniami . Obok tarasu, przy domu znajduje się zabudowana wiatą z meblami ogrodowymi umożliwiającą odpoczynek nawet podczas deszczu lub zimy.

Łazienki w glazurze i terakocie, wyposażone w kabinę prysznicową (na parterze) oraz w wannę (na piętrze). W łazience na piętrze znajduje się pralka.

Kuchnia wyposażona w płytę elektryczną, zlewozmywak, meble kuchenne w zabudowie, lodówka z zamrażarką. Dodatkowo wydzielona, zamknięta przestrzeń służąca jako spiżarnia.

Ogrzewanie indywidualne i ciepła woda – piec gazowy.

W domu rozproszony jest system alarmowy. 2 miejsca na samochód – w garażu i pod wiatą. Na terenie posesji można zaparkować kolejne auta.

Woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja – sieci miejskie.

Na dachu zainstalowane są panele fotowoltaiczne, które zmniejszają koszty energii elektrycznej.

W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna.

Urzekając, zaciszna lokalizacja, ale jednocześnie blisko przystanków komunikacji miejskiej oraz sklepów (Biedronka, Żabka etc).



Symbol	419364	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	419364	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 590 000, 00 PLN
Cena za m2	11 357, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia działki	688, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2004
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	10, 6 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	5/3
Liczba pokoi	7	Powierzchnia pokoi	28/12/7
Liczba sypialni	6	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	4	Ogródek	✓



Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	4603	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRALKA, WC, PRYSZNIC, WANNA,



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**