

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 005,00 m<sup>2</sup>,  
Kołczewo  
Cena **1 502 500** zł



Na sprzedaż unikatowa nieruchomość gruntowa z linią brzegową jeziora w Kołczewie. W pobliżu znajduje się pole golfowe Amber Baltic Golf Club, liczne tereny zielone i tereny rekreacji oraz trasy rowerowe.

Dojazd do Wisłki (ok. 3 km), do Międzyzdrojów (ok. 14 km) drogą wojewódzką nr 102.

Działka o powierzchni 3005 m<sup>2</sup>, dojazd drogą polną.

Prąd i woda w drodze.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym



Uchwałą nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 r. ww. działka leży w strefie rekreacyjnej – teren wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Możliwość dokupienia sąsiednich terenów.

Zakup od firmy. Podana cena zawiera podatek VAT - 23%.

Zapraszam na prezentację.



|                                                                                        |                                                                                   |                     |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>419491</b>                                                                     | Symbol SWO          | <b>419491</b>                                                                       |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                                                                    | Rodzaj transakcji   | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                   | Rodzaj rynku        | <b>WTÓRNY</b>                                                                       |
| Cena  | <b>1 502 500, 00 PLN</b>                                                          | Stara cena          | <b><del>3 005 000, 00 PLN</del></b>                                                 |
| Cena za m2                                                                             | <b>500, 00 PLN</b>                                                                | Kraj                | <b>POLSKA</b>                                                                       |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                    | Miejscowość         | <b>Kołczewo</b>                                                                     |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>3 005, 00 m<sup>2</sup></b>                                                    | Rodzaj działki      | <b>ROLNA</b>                                                                        |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                   | Energia elektryczna |  |
| Podłączony wodociąg                                                                    |  | Nr Licencji         | <b>11681</b>                                                                        |
|                                                                                        |                                                                                   |                     |                                                                                     |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**