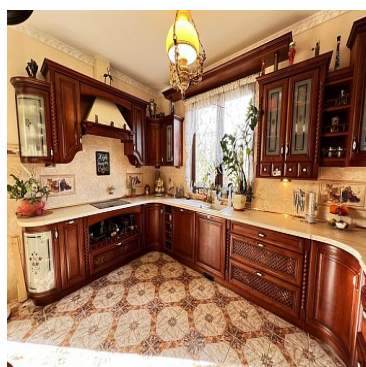


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 270,00 m², pow. działki: 749,00 m²,

Mierzyn

Cena **2 500 000** zł

Polecamy na sprzedaż przestronny dom wolno stojący z użytkowym poddaszem, wybudowany w 2010 roku. Klasyczna bryła z wbudowanym garażem jedno stanowiskowym.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości to ok. 230m², całkowita ok. 270m². Całość urządzona w klasycznym stylu, z dbałością o detale.

Główną część parteru stanowi słoneczny salon z jadalnią (prawie 40m²), częściowo połączony z kuchnią (13m²). Z salonu wyjście na taras (ok. 30m²) od strony południowej. Kuchnia w zabudowie z litego drewna, bardzo funkcjonalnie zaaranżowana.



Na parterze znajduje się również łazienka i pralnia, jednak pomieszczenia te oddzielone są od części dziennej. Przejście do garażu i pomieszczenia gospodarczego z wiatrołapu, w którym znajdują się pojemne szafy w zabudowie.

Na całej powierzchni parteru poza garażem i pomieszczeniem gospodarczym ogrzewanie podłogowe.

Na piętro prowadzą piękne drewniane schody z kutą przez kowala, ozdobną balustradą.

Góra domu to część typowo prywatna, znajdują się tu 4 duże sypialnie, z 2 z nich wyjścia na balkony. W pokojach na podłogach panele, ściany gładzone i malowane. Grzejniki klasyczne.

Pokój kąpielowy o powierzchni ok. 15m², z ogrzewaniem podłogowym, wyposażony w kabinę, wannę z hydromasażem, toaletę, bidet, 2 umywalki. Armatura pozłacana 24 karatowym złotem.

Ogromnym atutem nieruchomości jest przepięknie zagospodarowany ogród, z licznymi drzewami, krzewami ozdobnymi i oczkiem wodnym z rybami hodowlanymi. Całość otoczona szmaragdowymi tujami zapewniającymi spokój i intymność. Ogród jest automatycznie nawadniany.

Ogrodzenie, oraz balustrady balkonów kute na zamówienie u kowala.

Budynek z cegły silki, dobrze docieplony, dach pokryty dachówką ceramiczną, alarm radiowy.

Gorąco polecamy szczególnie osobom szukającym cichego miejsca, potrafiącym docenić drewniane elementy wykończenia i nieruchomości w klasycznym standardzie.

Termin wydania do uzgodnienia.

Zapraszamy na prezentacje.

Oferta na wyłączność.



Symbol	419530	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	419530	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	9 259, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	270, 00 m²	Powierzchnia działki	749, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	233, 90 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	13 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4 + 15
Liczba pokoi	5	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	2
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	30	Widok na północ	✓



Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	20612
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, , BIDET, PRYSZNIC, UMYWALKA, WANNA, WC, OKNO,		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**