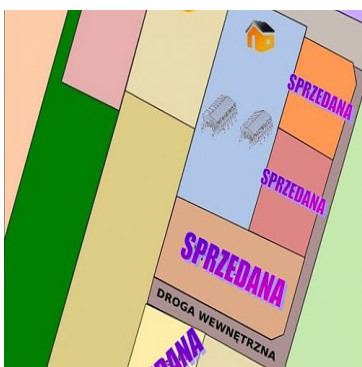


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 400,00 m²,
Motaniec
Cena **140 000** zł



Ostatnia działka w kompleksie !!!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w miejscowości Motaniec.

Położona w centrum miejscowości, pod samym lasem, pośród zabudowy jednorodzinnej.

Działka o pow. 1400 m² w kształcie prostokąta, z wjazdem od strony północno-wschodniej.

Dla działki w kwietniu 2024 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na



budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Parametry zabudowy:

- wskaźnik zabudowy do 18 %
- 2 kondygnacje
- szerokość frontu budynku - do 15,0 m
- max. wysokość głównej kalenicy do 9,0 m
- kąt nachylenia dachu - 40*- 45*
- od poziomu terenu do okapu - do 4,0 m
- nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej - 6,0 m
- pow. biologicznie czynna - nie mniej niż 45 %
- dach stromy
- kierunek głównej kalenicy - równoległy lub prostopadły do frontu działki.

MEDIA:

W drodze wewnętrznej dojazdowej - sieć energetyczna, gaz.

woda - ujęcie własne, projektowana sieć wodociągowa.

W zakresie odprowadzania ścieków - szambo lub przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków.

Klasa gruntu - R VI (zwolniona z podatku rolnego).

Motaniec to cicha i spokojna miejscowość położona jest w odległości 13 km od Stargardu i 25 km do centrum Szczecina.

Polecamy ze względu na lokalizację.

Koszty związane z nabyciem:

- taksa notarialna, opłaty sądowe, podatek 2% PCC
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.



Symbol	419606	Symbol SWO	419606
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	140 000, 00 PLN	Cena za m2	100, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Motaniec	Powierzchnia działki	1 400, 00 m ²
Szerokość działki (mb.)	34, 50	Długość działki (mb.)	40, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Nr Licencji	19459		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**