



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,94 m²,

Police

Cena **286 508** zł

Police, mieszkanie 2- pokojowe o powierzchni 34,94 m² położone na I piętrze III piętrowego budynku wielorodzinnego z windą. Możliwość kupna miejsca postojowego w garażu podziemnym w cenie 26000 zł lub miejsca postojowego naziemnego w cenie 18000 zł.

Zestawienie powierzchni:

- pokój - 7,66 m²,
- pokój z aneksem- 17,38 m²
- łazienka - 3,23 m²,
- przedpokój - 6,67 m².

Z pokoju wyjście na patio z wydzieloną powierzchnią tarasową przynależną do mieszkania.

Standard wykończenia:

Tradycyjna metoda budowy, ławy żelbetowe wylewane, ściany fundamentowe – bloczki betonowe. Ściany zewnętrzne, wewnętrzne oraz konstrukcyjne – silikat. Ściany działowe – beton komórkowy. Konstrukcja dachu – drewniana z folią paroprzepuszczalną. Pokrycie dachu – dachówka cementowa lub ceramiczna. Ocieplenie ścian budynku – styropian elewacyjny z mineralną wyprawą elewacyjną. Okna PCV bez szprosów 3-szybowe. Parapety zewnętrzne – stalowe lub PCV. Podłoża pod posadzki – betonowe. Parapety wewnętrzne – post forming. Instalacje – elektryczna, wodna, kanalizacyjna (bez rozprawadzeń), domofonowa, centralnego ogrzewania, grzejniki panelowe. Tynki gipsowe bez szpachlowania. Ocieplenie konstrukcji dachu wełną mineralną lub pianą PUR wraz z folią. Drzwi wejściowe do mieszkań w cenie lokalu. Drzwi wewnętrzne – brak.

Klatki schodowe – schody żelbetowe obłożone płytkami, balustrada stalowa, ściany tynkowane i malowane, dźwigi osobowe. Płyta balkonowa wykończona powłoką malarską.

Police, znajdują się w zachodniej części woj. zachodniopomorskiego, we wschodniej części powiatu polickiego.



Miasto wchodzi w skład aglomeracji szczecińskiej. Bardzo dobrze skomunikowane ze Szczecinem. Od 2026 roku ruszy szybka kolej miejska, co jeszcze bardziej ułatwi transport.

W ramach inwestycji powstaje budynek z 36 mieszkaniami 4-kondygnacyjny o zróżnicowanych powierzchniowo mieszkaniach oraz garaże i lokale usługowe na parterze budynku. Mieszkania na I poziomie mieszkalnym będą miały przynależne powierzchnie tarasowe.

Pozostałe mieszkania w większości będą miały balkony. Każde z mieszkań posiada funkcjonalny układ i dobre nasłonecznienie.

Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana a jednocześnie położona w drugiej linii zabudowy, co powoduje że nie dociera szum ruchu ulicznego..

W ramach inwestycji udzielana będzie nabywcy gwarancji jakości na lokal. Gwarancja obejmuje roboty budowlane na okres 3 lat oraz 12 miesięcy na materiały budowlane lub według gwarancji producenta.



Symbol	419847	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	419847	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	286 508, 00 PLN
Stara cena	296 990, 00 PLN	Cena za m2	8 200, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Powierzchnia całkowita	34, 94 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 23	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	7, 66+17, 38	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Rodzaj podłogi	BETON,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Balkon	✓	Powierzchnia tarasu	1
Nr Licencji	151		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**