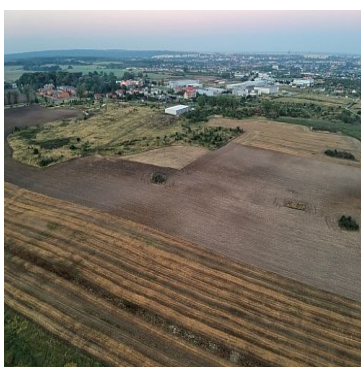
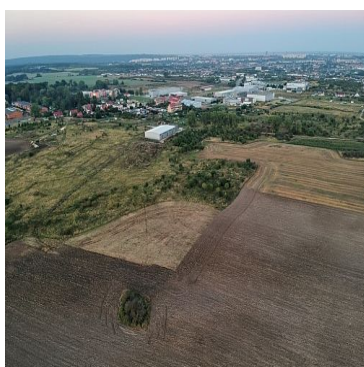


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 17 673,00 m²,
Skarbimierzyce
Cena **1 500 000** zł



Działka położona w miejscowości Skarbimierzyce (pomiędzy Mierzynem a Dołujami). W ostatnich latach wiele firm ulokowało tutaj swoje hale magazynowo-produkcyjne.

W odległości 150 m od działki ma przebiegać obwodnica zachodnia Szczecina co dodatkowo wpływa na atrakcyjność tego terenu. Planowana jest jako dwujezdniowa droga ekspresowa o długości ok. 50 km, prowadząca od autostrady A6 w m. Kołbaskowo, przez Police, tunel pod Odrą, do węzła drogowego w m. Goleniów (skrzyżowanie dróg ekspresowych S3/S6). Ponadto w Skarbimierzach przewidziany jest jeden z węzłów.



- 10 km od centrum Szczecina ,
- 3,5 km do przejścia granicznego w Lubieszynie,
- 17 km do przejścia granicznego w Kołbaskowie,
- 14 km do drogi ekspresowej S3 Świnoujście-Szczecin-Gorzów.

Kształt działki zbliżony do prostokąta. Wymiary działki to ok. 100m x 171m x 111m x 163m. Użytek RIVa.

Dla terenów tych brak jest planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium jest to strefa rozwoju funkcji komercyjnych i publicznych o znaczeniu gminnym. Na jednej z działek znajdujących się w pobliżu (w promieniu ok. 250 m) została wybudowana hala magazynowa z pomieszczeniami biurowymi.



Symbol	419902	Symbol SWO	419902
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 500 000, 00 PLN	Stara cena	1 100 000, 00 PLN
Cena za m2	84, 88 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Skarbimierzyce
Powierzchnia działki	17 673, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	4224		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**