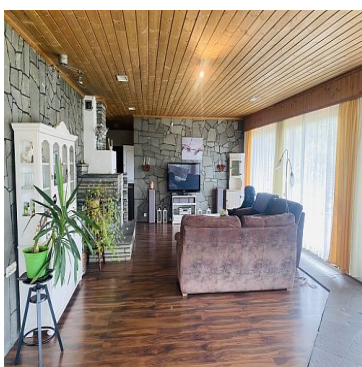


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 185,32 m², pow. działki: 5 500,00 m²,
Kamieniec

Cena **2 200 000** zł



Na sprzedaż nietuzinkowy parterowy dom w stylu skandynawskim z 2004 roku z dużą działką (3000 m²) blisko granicy Rosówek.

Lokal o powierzchni 185,32 m² w skład którego wchodzi :

- duży przestronny salon z kominkiem z wyjściem na taras oraz działkę przed domem (70m²)
- osobna ustawna kuchnia z oknem (15m²)
- sypialnia (18m²)
- sypialnia (18m²) z wejściem do łazienki (14m²) oraz garderoby (3m²) którą można przerobić na saunę.



- łazienka dla gości
- korytarz (21m²)
- pomieszczenie gospodarcze , pralnia (9m²)
- garderoba z pojemnymi szafami w zabudowie

Dom jest idealnie naświetlony dzięki dużej ilości okien co daje poczucie przestrzeni. Salon połączony jest z jadalnią oraz strefą wypoczynkową z kominkiem. Właściciel większość materiałów do budowy domu sprowadził z Norwegii jak również materiały do wyposażenia domu.

Na działce znajduje się również studnia.

Nieruchomość jest oryginalna wykonana z naturalnych materiałów na ścianach oraz sufitach deska norweska, na podłogach panel, deska oraz terakota.

Ogrzewanie kominkowe, podłogowe istnieje również możliwość gazowego z pieca gazowego dwu-obiegowego. Największym atutem nieruchomości jest drugi dom (280m², poddasze 100 m², oraz magazyn 80 m²) usadowiony na działce (2000m²) w którym była prowadzona

szkoła nauki języka obcego, dziś budynek podzielony jest na 8 osobnych pokoi które są na bieżąco wynajmowane.

Teren jest ogrodzony z miejscami postojowymi .

Nieruchomość tą można potraktować jako gotowiec inwestycyjny z najemcami.

Dodatkowym atutem jest jeszcze jedna działka ok (500m²) również przynależna do nieruchomości która jest ujęta w cenie.

Polecam tą nieruchomość ze względu na idealną lokalizację (2 km do granicy), (17 km do Szczecina) jaki i bardzo korzystną ceną jak za dwa domy z czego jeden jest gotowcem inwestycyjnym jak i działkę 5500 m²!!!



Symbol	420229	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	420229	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200 000, 00 PLN
Stara cena	1 999 000, 00 PLN	Cena za m2	11 871, 36 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kamieniec	Powierzchnia całkowita	185, 32 m²
Powierzchnia działki	5 500, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	185, 32 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2004
Standard	DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Łódówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	PAPA	Garderoba	✓
Kominek	✓	Nr Licencji	24425



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**