



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 71,00 m², pow. działki: 150,00 m²,

Niechorze

Cena **1 250 000** zł

Na sprzedaż dom całoroczny położony w zacisznej części Niechorza zaledwie 500m od piaszczystej plaży.

Zainwestuj w nieruchomość na wynajem - wypoczywaj za darmo i zarabiaj!

Dom całoroczny w w całości wykończony pod klucz o powierzchni 70,9 m² na działce 150-243m² (w zależności od wybranego domu).

Duża słoneczna przestrzeń oraz prywatny ogrodzony ogródek z tarasem.

Skład nieruchomości

-2 miejsca parkingowe.

Parter domu

- duża otwartą przestrzeń składającą się na jasny przestronny salon oraz część kuchenna
- pełnowymiarowa łazienka
- wyjście na taras i ogród

Na piętrze:

- trzy sypialnie
- łazienka

Obsługa operatorska przez firmę działającą prężnie na rynku hotelarskim w Niechorzu



(obligatoryjnie na 5 lat, po tym czasie możliwość przedłużenia)

Udogodnienia

Inwestując w tą nieruchomość masz dostęp do:

- kompleksu z basenami, sauną .
- korzystanie z restauracji

Oferta zawiera:

KUCHNIA:

- płytki gres
- meble kuchenne w zabudowie z indukcją 4 palnikową
- lodówka
- zmywarka
- wyspa kuchenna
- oświetlenie
- ogrzewanie podłogowe

SALON:

- panele
- kanapa rozkładana
- TV 42
- stół i 4 krzesła
- schody drewniane na piętro

ŁAZIENKA

- ogrzewanie podłogowe
- płytki
- prysznic
- zabudowa meblowa
- umywalka
- toaleta
- zabudowa
- lustro
- pralka

PIĘTRO 3 sypialnie + łazienka

- wyposażone w łóżka 2 osobowe
- płytki wykładzinowe

NA ZEWNĄTRZ

- ogród z trawą
- drewniany taras
- pergola ogrodowa ze składanym dachem
- kosz wiszący
- palenisko
- samodzielny system nawadniania



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Klimatyzacja w kuchni i największej sypialni

Zapraszam !!!



Symbol	420270	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	420270	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 250 000, 00 PLN
Stara cena	990 000, 00 PLN	Cena za m2	17 605, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Niechorze	Ulica	Długa
Powierzchnia całkowita	71, 00 m²	Powierzchnia działki	150, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	71, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2023	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Basen	✓
Sauna	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**