



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 289,00 m², pow. działki: 519,00 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **1 199 000** zł

Dwie opcje:

sprzedaż samego domu, bez budynku biurowego, za cenę 1.199.000,-PLN

sprzedaż domu + budynek biurowy za łączną cenę 1.449.000,-PLN (łączna pow. działki z budynkiem biurowym i domem - 632 m²)

Oferta, dla osób poszukujących domu, lub opcjonalnie domu z miejscem do prowadzenia nieuciążliwej działalności (niezależny budynek, który można także wynajmować)

Całość usytuowana w cichym zakątku, wśród zieleni.

Poniżej szczegółowa specyfikacja obu budynków. Media w obu budynkach są rozdzielone (niezależne).

Światłowód doprowadzony do obu budynków

DOM:

PIERWSZY POZIOM (wysoki parter):

- wiatrołap (szafa w zabudowie),
- pokój dzienny (pow. ponad 29 m²) z kominkiem;
- kuchnia meble (w zabudowie) wraz ze sprzętem AGD z kuchni jest przejście do jadalni (pow. ok. 11,62 m²) a z niej wyjście do ogródka
- pokój (pow. 11,7 m²)
- łazienka (wc, umywalka, kabina prysznicowa)

DRUGI POZIOM (1 piętro):

- pokój (pow. 30,43 m²), pierwotnie były to dwa pokoje
- pokój / garderoba/ pomieszczenie o pow. 6 m² (z oknem)



- łazienka (8,51 m2) okno, wanna, umywalka

PODDASZE:

to głównie otwarta przestrzeń (ok. 40 m2) z wydzieloną toaletą.

PIWNICA:

4 pomieszczenia piwniczne, kotłownia (piec z zasobnikiem) i garaż z którego przez piwnicę możemy wejść do domu.

STAN DOMU

Dom wybudowany w technologii tradycyjnej (cegła) w latach 80 ubiegłego wieku. Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Ściany budynku ocieplone (styropian), otynkowane tynkiem strukturalnym. Okna wymienione na PCV. Ogrzewanie budynku i podgrzanie wody - piec gazowy z zasobnikiem na wodę. Wysokość pomieszczeń 2,69. W pokojach na podłodze panele, w pozostałych pomieszczeniach terakota. ściany malowane (w łazience i kuchni - glazura), sufity w salonie i na poddaszu podwieszane (na poddaszu z oświetleniem punktowym)
monitoring

BUDYNEK BIUROWY - pow. całkowita ok, 100 m2; powierzchnia zabudowy 63 m2, powierzchnia użytkowa 51 m2 wolno stojący, 2-kondygnacyjny (parter i piętro)

Parter - zajmuje garaż, pomieszczenie magazynowe, łazienka i hol. Parter jest połączony z piętrem wewnętrznymi schodami.

Piętro - (wejście z zewnątrz budynku, po schodach) dwa pomieszczenia. Ogrzewanie pomieszczeń i wody piec gazowy 2 funkcyjny

Okna PCV z roletami zewnętrznymi. Instalacja fotowoltaiczna, monitoring.

Oferty domu z osobnym budynkiem biurowym nie pojawiają się zbyt często

Dom położony przy cichej , spokojnej uliczce, wokół zieleń, przepiękny widok na panoramę Szczecina, jednocześnie w bliskiej odległości środka komunikacji miejskiej, szkoły przedszkola. POLECAMY!!



Symbol	420476	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	420476	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 199 000, 00 PLN
Stara cena	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	4 148, 79 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa
Ulica	Szczerkowa	Powierzchnia całkowita	289, 00 m²
Powierzchnia działki	519, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	226, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1985
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Nr Licencji	5915		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**