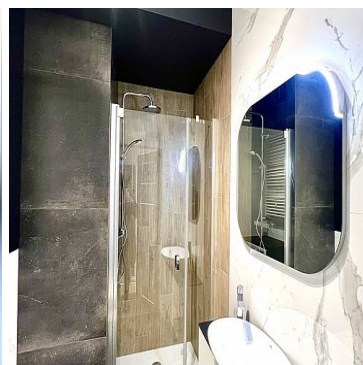
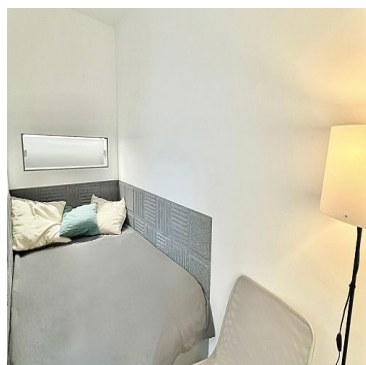


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 31,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **439 000** zł

Na sprzedaż nowy, słoneczny apartament na osiedlu Harmonia w urokliwej dzielnicy Szczecina- Gumieńce.
Możliwość wprowadzenia się OD ZARAZ!

Powierzchnia wynosi 31m², na którą składa się przedpokój, łazienka, pokój z aneksem kuchennym oraz intymna
wnęka sypialna. Apartament jest w pełni umeblowany i wyposażony wysokiej jakości materiałami.

Kuchnia w pełni wyposażona (m.in. sztucze, garnki). Pod łóżkiem znajduje się pojemny schowek.
Dodatkowym atutem apartamentu są nowe sprzęty elektroniczne (m.in. zmywarka, pralka, telewizor, lodówka),
które posiadają gwarancję.



Słoneczny balkon do wykończenia.

Ciepła woda oraz z ogrzewanie pochodzą z sieci miejskiej. Miesięczny czynsz wynosi 350 zł

Właściciel otrzymuje numer telefonu, który uruchamia szlaban umożliwiający wjazd na zamknięte osiedle (od strony ulicy Cukrowej oraz od ulicy Do Rajkowa). Na terenie dostępnych jest wiele miejsc parkingowych do użytku przez wszystkich mieszkańców, co umożliwia zaparkowanie auta bez względu na porę.

Osiedle Harmonia oferuje doskonałą lokalizację- bliskość komunikacji miejskiej (w pobliżu pętla autobusowa) ułatwiającej szybki dostęp do centrum miasta, a także liczne udogodnienia, takie jak szkoła, przedszkole, Uniwersytet Szczeciński, liczne punkty handlowo-usługowe, sklepy spożywcze oraz siłownia. Jednocześnie jest to cicha i spokojna okolica.

Serdecznie zapraszam na prezentację.



Symbol	420662	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	420662	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	439 000, 00 PLN
Cena za m2	14 161, 29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Ignacego Mościckiego
Powierzchnia całkowita	31, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	24425



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**