

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,28 m²,

Trzęsacz

Cena **595 728** zł



LOKAL 1.8

1.8.1	Stref. wej.	4,86
1.8.2	Łazienka	3,71
1.8.3	Pokój gościnny	10,83
1.8.4	Jadalnia z an. kuch.	27,62

Polecamy Państwu apartament położony w urokliwej, nadmorskiej miejscowości Trzęsacz.

Budynek znajduje się zaledwie ok. 500 m od pięknej plaży. Idealna oferta dla osób ceniących sobie wypoczynek nad morzem z dala od zatłoczonych kurortów typu Międzyzdroje czy Świnoujście.

Proponowany apartament jest częścią inwestycji obejmującej 24 apartamenty o powierzchni od 29 m² do 66,5 m². Budynek stoi w miejscu pałacowej stajni i jest połączeniem nowoczesności z klimatem pobliskiego pałacu. Mur pruski oraz liczne drewniane elementy przepięknie nawiązują do byłej oraz istniejącej zabudowy.

Apartment będący przedmiotem tej oferty znajduje się na piętrze i ma powierzchnię 47,28 m². Składa się z



salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki i przedpokoju.

Z salonu jest wyjście na słoneczny balkon z ładnym widokiem na zieleń!

Zapraszam do przejrzienia galerii. Znajduje się tam rzut lokalu oraz całej kondygnacji.

Na terenie obiektu znajduje się plac zabaw oraz podgrzewany pompą ciepła basen tylko do użytku właścicieli!

Deweloper planując inwestycję postawił na nowoczesność i ekologię. W każdym z apartamentów zastosowany został system rekuperacji, a na dachu zamontowane zostały panele fotowoltaiczne.

Ogrzewanie apartamentów poprzez indywidualne piece gazowe.

Czynsz wynosi 8,5 zł/m² w tym utrzymanie wszystkich części wspólnych.

Apartamenty oddawane są w stanie deweloperskim.

Możliwość wykończenia `pod klucz` w ramach dodatkowych funduszy.

Na terenie inwestycji znajdują się 24 prywatne miejsca postojowe. Istnieje możliwość kupienia takiego miejsca za dodatkową kwotę 35 tyś. netto.

Podana cena jest ceną netto. Cały projekt objęty jest stawką 23 % VAT.

Zapraszamy na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!!!



Symbol	420808	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	420808	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	595 728, 00 PLN
Stara cena	592 452, 00 PLN	Cena za m2	12 600, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Trzęsacz	Ulica	ul. Pałacowa
Powierzchnia całkowita	47, 28 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Monitoring	✓
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**