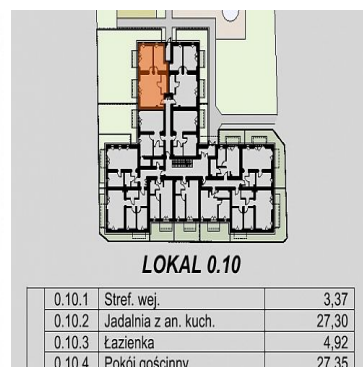
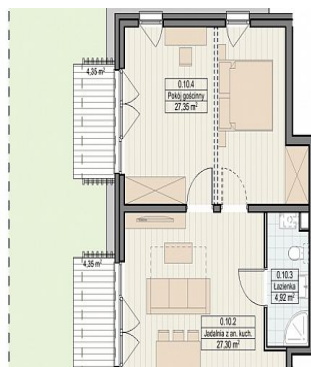


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,98 m²,

Trzęsacz

Cena **705 376** zł

Polecamy Państwu apartament położony w urokliwej, nadmorskiej miejscowości Trzęsacz.

Budynek znajduje się zaledwie ok. 500 m od pięknej plaży. Idealna oferta dla osób ceniących sobie wypoczynek nad morzem z dala od zatłoczonych kurortów typu Międzyzdroje czy Świnoujście.

Proponowany apartament jest częścią inwestycji obejmującej 24 apartamenty o powierzchni od 29 m² do 66,5 m². Budynek stoi w miejscu pałacowej stajni i jest połączeniem nowoczesności z klimatem pobliskiego pałacu. Mur pruski oraz liczne drewniane elementy przepięknie nawiązują do byłej oraz istniejącej zabudowy.

Apartament będący przedmiotem tej oferty znajduje się na parterze i ma powierzchnię 62,94 m². Składa się z



salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki i przedpokoju.

Z salonu oraz dwóch sypialni jest wyjście na słoneczne tarasy oraz niemal 130 metrowy ogródek!

Zapraszam do przejrzienia galerii. Znajduje się tam rzut lokalu oraz całej kondygnacji.

Na terenie obiektu znajduje się plac zabaw oraz podgrzewany pompą ciepła basen tylko do użytku właścicieli!

Deweloper planując inwestycję postawił na nowoczesność i ekologię. W każdym z apartamentów zastosowany został system rekuperacji, a na dachu zamontowane zostały panele fotowoltaiczne.

Ogrzewanie apartamentów poprzez indywidualne piece gazowe.

Czynsz wynosi 8,5 zł/m² w tym utrzymanie wszystkich części wspólnych.

Apartamenty oddawane są w stanie deweloperskim.

Możliwość wykończenia `pod klucz` w ramach dodatkowych funduszy.

Na terenie inwestycji znajdują się 24 prywatne miejsca postojowe. Istnieje możliwość kupienia takiego miejsca za dodatkową kwotę 35 tys. netto.

Podana cena jest ceną netto. Cały projekt objęty jest stawką 23 % VAT.

Zapraszamy na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!!!



Symbol	420818	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	420818	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	705 376, 00 PLN
Stara cena	818 220, 00 PLN	Cena za m2	11 200, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Trzęsacz	Ulica	ul. Pałacowa
Powierzchnia całkowita	62, 98 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Monitoring	✓
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	319		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**