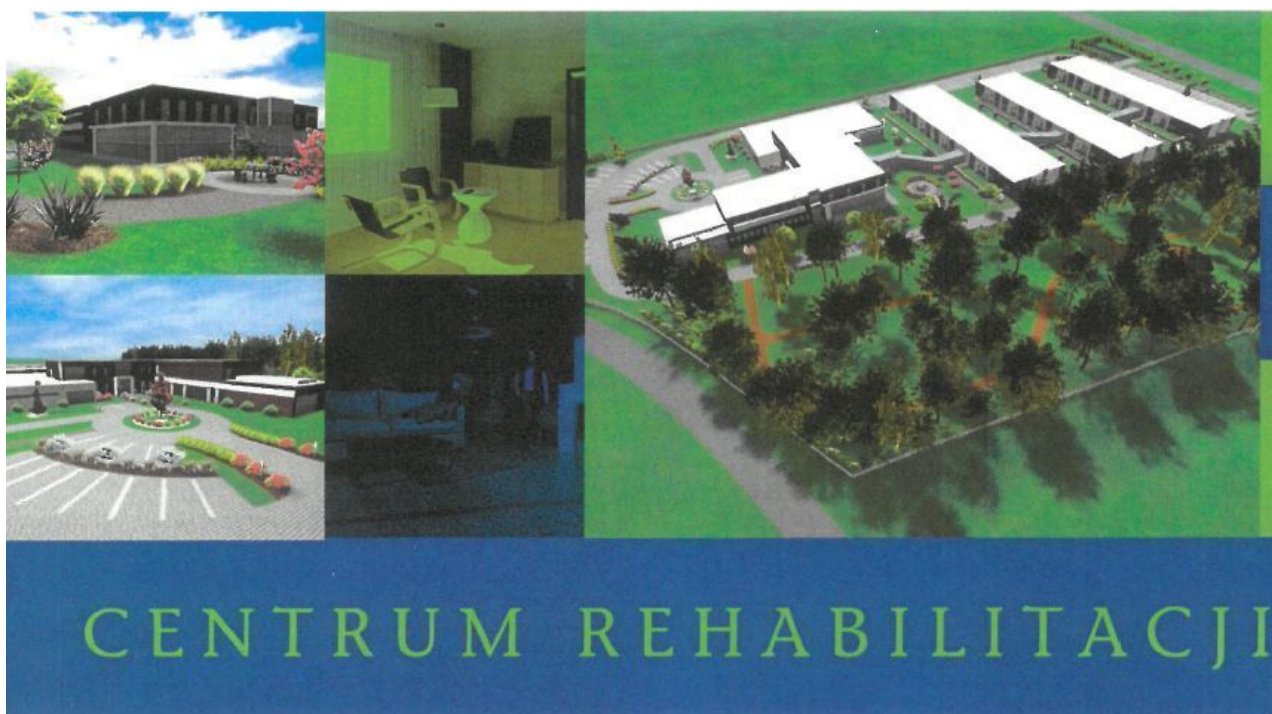


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 39 695,00 m²,
Warchlino
Cena **4 763 400 zł**



CENTRUM REHABILITACJI

Powierzchnia centrum

Powierzchnia działki: 39 695,00 m²
Razem powierzchnia zabudowy: 5 579,41 m²

Powierzchnia zabudowy:

- budynek główny nr 1-2: 1 702,08 m²
- pawilon mieszkalny 1A: 1 232,87 m²
- pawilon mieszkalny 1B: 1 232,87 m²
- pawilon mieszkalny 1C: 1 232,28 m²



CENTRUM REHABILITACJI

- Budynek główny

Główna sekcja do budynku, dostępna dla osób niepełnosprawnych, prowadzi do hali, z którego dostępne są:

- część rekreacyjna z salą kolumnową i ogrodem akwaryjnym, biblioteką, basen, salą fitness z masażem i pedicurem, pomieszczenia SPA, WC
- basen wiatrakowy z zapleczem, grilla, siłnia, sauna z wyjętymi sanitarnymi
- jadalnia – z zapleczem dla cateringu
- część diagnostyczna – rejestracja, gabinety lekarskie, gabinety terapii indywidualnej, sala ćwiczeń



CENTRUM REHABILITACJI

Pawilon główny

powierzchnia gabinetów medycznych i rehabilitacyjnych: 528,6 m²

- basen: 90,0 m²
- jacuzzi: 4,6 m²
- ogrypek zimowy, biblioteka, sala kolumnowa
- jadalnia: 115,4 m²
- teras zewnętrzny: 131,0 m²
- 2 łazienki: 375,0 m²
- sala konferencyjna: 42,0 m²



CENTRUM REHABILITACJI

Instalacje

Instalacja zasilana z kotłowni olejowej oraz kolektorów słonecznych

Ogrzewanie grzejnikami olejowymi i podłogowe

Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła

W budynku głównym wyposażenie z pomieszczeń sanitarnych indywidualnej mechaniki

Przebiegowy budynek nie będzie powodował negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze



OŚRODEK REHABILITACJI KARDIOLOGICZNO-NEUROLOGICZNEJ W M. WARCHLINO, GM. STARGARD.

Proponujemy Państwu zakup spółki celowej, dysponującej projektem, stosownymi decyzjami, dotyczącymi budowy ośrodka rehabilitacji kardiologiczno-neurologicznej, zlokalizowany w miejscowości Warchlino, gm. Stargard, pow. stargardzki, woj. zachodniopomorskie.

Miejscowość Warchlino położona w odległości ok 20 km od Szczecina, ok. 32 km od Goleniowa (lotnisko), ok. 10 km od Stargardu oraz ok. 147 km od Berlina. Do planowanej inwestycji jest dobry dojazd drogą nr 142,



także bliska odległość do portu lotniczego w Goleniowie. Teren planowanego ośrodka zlokalizowany jest w otoczeniu lasów, jezior np J. Warchlino.

Niniejsza inwestycja polega na stworzeniu nowoczesnego ośrodka dla pacjentów z schorzeniami kardiologicznymi i neurologicznymi.

Działka, na której planowana jest budowa ośrodka ma powierzchnię **2.6495 ha**.

Zaprojektowany ośrodek składają się z 4 budynków, o łącznej powierzchni zabudowy-5.579,41 m², tj:

1. Budynek Główny, o powierzchni 1.702,08 m², w którym mają znajdować się gabinety lekarskie, gabinety zabiegowe, pomieszczenia diagnostyczne, sale ćwiczeń, gabinety kosmetyczne.

Łączna powierzchnia gabinetów medycznych i rehabilitacyjnych wynosi: 528,6 m², basen-90m², jacuzzi-4,6 m², jadalnia-115,4 m², sala konferencyjna-42m², powierzchnia biurowa-375 m², sauna sucha i parowa, grota solna, przebieralnie wraz z zapleczem sanitarnym, biblioteka, bar, sala kominkowa, taras zewnętrzny- 60m², recepcja.

2. Budynek, o powierzchni 1233,87 m², w którym ma znajdować się: 10 pokoi jednoosobowych z aneksem kuchennym i łazienką, o pow. 35,1 m², 4 pokoje dwuosobowe z aneksem kuchennym i łazienką, o pow.40,3 m².

3. Budynek, o powierzchni 1233,87 m², w którym ma być 10 pokoi jednoosobowych z aneksem kuchennym i łazienką, o pow.35,1 m², 4 pokoje dwuosobowe z aneksem kuchennym i łazienką, o pow. 40,3 m².

4. Budynek, o pow.1233,28 m², w którym ma znajdować się: 10 pokoi jednoosobowych z łazienką, o pow.24,0 m², 4 pokoje dwuosobowe z łazienką, o pow. 31,0 m², 8 pokoi gościnnych z łazienką, o pow.18,0 m².

Wszystkie budynki połączone są łącznikami oraz są przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Dla powyższej inwestycji wydane została Decyzje 03.2016, dot. zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę zespołu budynków centrum rehabilitacji, tj. budynek główny oraz 3-y budynki-pawilony mieszkalne wraz z zagospodarowaniem terenu.

Wydana została Decyzja z 08.2015 r o warunkach zabudowy dot. działki o powierzchni 1.3200 ha, dla inwestycji polegającej na budowie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą. Rozpoczęto realizację inwestycji w prawidłowym terminie (dziennik budowlany).

Spółka posiada do dyspozycji projekt budowlany niniejszej inwestycji.

Działki objęte księgami wieczystymi, bez obciążeń.

Proponowane są do zakupu dwie działki, tj:

-działka o powierzchni **2.6495 ha** dot. projektowanej inwestycji budowy ośrodka rehabilitacyjnego.Rodzaje użytków:RIVa-1.9538 ha, Lzr-RIVa-0.1587 ha, PsIV-0.0068 ha, LsIII-9.5302 ha

oraz

- działka o powierzchni **1.3200 ha**, z wydanymi warunkami zabudowy dla inwestycji pod budowę 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących z garażami wraz z niezbędną infrastrukturą.
- budynki jednokondygnacyjne wolnostojące z możliwością adaptacji poddasza na II kondygnację w poziomie dachu, dopuszcza się podpiwniczenie budynków.
- wysokość budynków do 9,0 m,
- szerokość min. elewacji frontowej 12 m.
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia min. 35 st.



- garaże jako pomieszczenia w bryle budynku lub jako wolnostojące.
- max wysokość do 6m.
- pow. zabudowy max 0,20
- pow. biologicznie czynna min 0.6

Łączna powierzchnia obu działek wynosi: **3.9695 ha.**

Cena ofertowa - netto 4.763.400 zł, cena ofertowa - brutto wynosi 5.859.000 zł. 23% VAT.

i obejmuje zakup w/w działek z zakupem spółki celowej, pełna dokumentacja techniczna z projektem i stosownymi decyzjami.

Cena ofertowa jest do rozmów.

Zapraszamy Państwa do zapoznania się z niniejszą ofertą.

Cena ofertowa - netto 4.763.400 zł, cena ofertowa - brutto wynosi 5.859.000 zł,



Symbol	420935	Symbol SWO	420935
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 763 400, 00 PLN	Stara cena	5 859 000, 00 PLN
Cena za m2	120, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Warchlino
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	39 695, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	147



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**