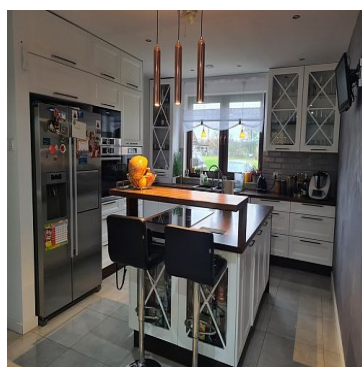
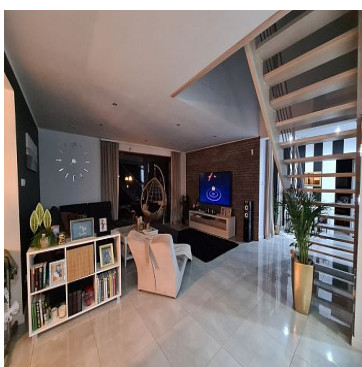
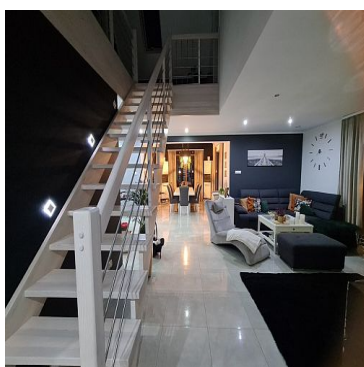
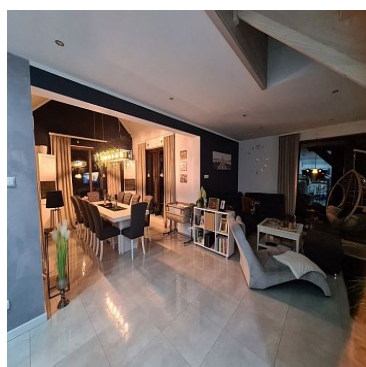


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 4 000,00 m²,

Krasnołęka

Cena **1 360 000** zł



Na sprzedaż piękny, nowoczesny **dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 200 m² (180 m² powierzchni użytkowej)**, zlokalizowany w miejscowości Krasnołęka, tylko 8 km od Nowogardu.

Nieruchomość położona na działce o powierzchni **4000 m²**, na której znajduje się również staw.

Dodatkowo nieruchomość posiada **murowany, wolnostojący garaż na 2 samochody**, z możliwością zagospodarowania powierzchni mieszkalnej nad nim na apartament o powierzchni około 61m².



Dom wybudowany i wykończony w 2018 roku, z materiałów najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół.

Wykończenie domu

Dom w całości posiada ogrzewanie podłogowe, zasilane pompą ciepła głąbinową. Nieruchomość posiada również rekuperację.

Kanalizacja

Własna przydomowa bio-oczyszczalnia.

Bezpieczeństwo

Wszystkie okna w domu posiadają rolety antywłamaniowe, sterowane automatycznie.

Cała nieruchomość posiada system alarmowy.

Na powierzchnię użytkową nieruchomości składają się:

Parter:

- Jasny, przestronny salon z jadalnią, aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras
- Gabinet
- Łazienka z wc
- Kotłownia
- Przedpokój

Piętro:

- 3 przestronne sypialnie
- Garderoba



- łazienka z wc

Lokalizacja

Niezwykle atrakcyjna, spokojna i cicha okolica, do centrum Nowogardu tylko 8 km, co umożliwia dostęp do wszystkich udogodnień takich jak sklepy, restauracje oraz placówki edukacyjne.

Serdecznie zapraszam na prezentację tej unikalnej oferty.



Symbol	420969	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	420969	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 360 000, 00 PLN
Cena za m2	6 800, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Krasnołęka
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	4 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2018
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	18591	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**