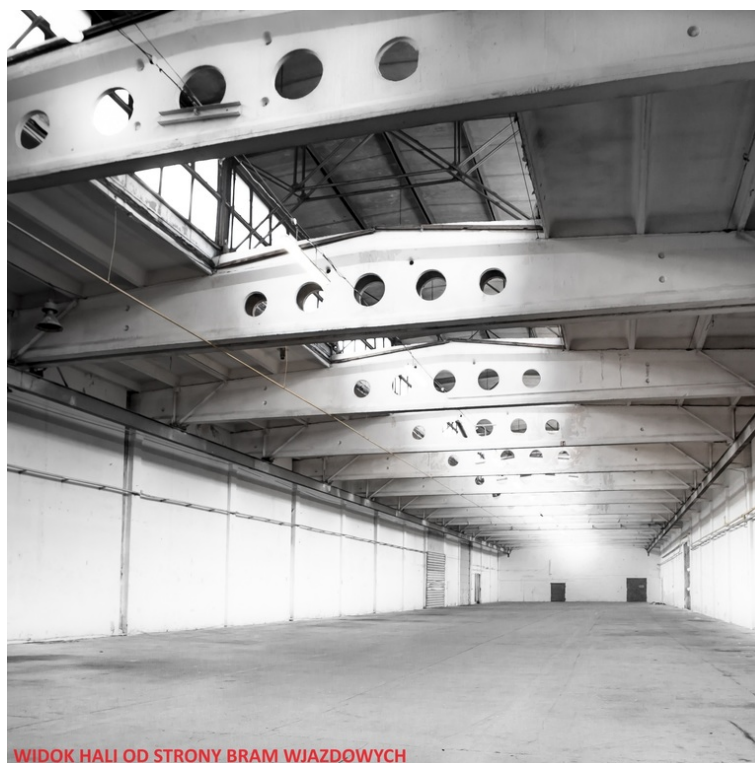


OBIEKT NA WYNAJEMpow. całkowita: 2 300,00 m²,

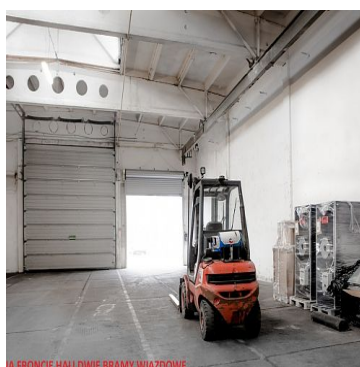
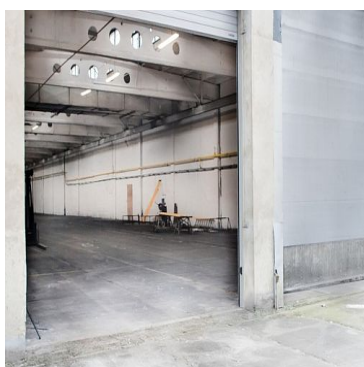
Szczecin

Cena **37 950** zł

WIDOK HALI OD STRONY BRAM WJAZDOWYCH



DOSTĘPNOŚĆ PLACU BEZPOŚREDNIO PRZY HALI



W GŁÓWNEJ HALI DWA BRAMY WJAZDOWE



OŚWIETLENIE HALI POPRZEC OKNA W JEJ GÓRNEJ CZĘŚCI

Produkcyjna hala z możliwością powieszenia suwnicy 5 tonowej na istniejącym w hali torze suwnicowym. Obiekt do wynajmu w odległości 30 km od Szczecina. Dostępność od zaraz. Hala magazynowo-produkcyjna ogrzewana, o powierzchni 2300m². Do dyspozycji jest również duży plac. Podłoga hali przystosowana do dużych nacisków. Duża moc prądu dociągnięta do hali. W obiekcie jest możliwość zainstalowania suwnic o udźwigu gwarantowanym co najmniej 5 T - udźwig (do sprawdzenia większe udźwigi toru suwnicowego). Hala wyposażona w dwie bramy wjazdowe. Światłiki, oraz dodatkowe okna boczne w niektórych sektorach hal umożliwiają pracę w dzień bez konieczności stosowania sztucznego oświetlenia. Wysokość obiektu wynosi 6-8m. Koszt najmu 16,5 PLN netto/m²+media. Możliwość wykonania podłogi bezpyłowej (czas wykonania 2 m-ce), wtedy czynsz najmu hali wynosić będzie 17,50 pln netto/m². Do czynszu najmu dochodzą media wg. zużycia najemcy, natomiast co



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

bardzo istotne - wszelkie dodatkowe opłaty administracyjne są już zawarte w oferowanej cenie najmu. Wynajem możliwy od zaraz. Możliwość wynajmu większej powierzchni.



Symbol	418811	Symbol SWO	418811
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	37 950, 00 PLN	Stara cena	34 500, 00 PLN
Cena za m2	16, 50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Powierzchnia całkowita	2 300, 00 m²	Rok budowy	1970
Parter	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	9391
Stan budynku	DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**