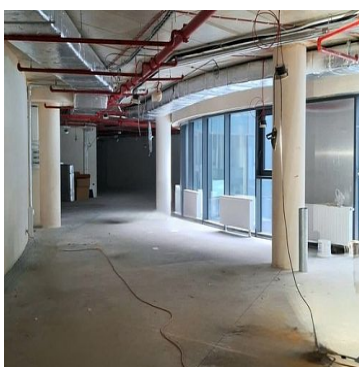


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 820,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **53 300** zł



Nowoczesny kompleks, który oferuje ekskluzywne apartamenty, powierzchnie biurowe i komercyjne, wyposażony jest we wszystkie potrzebne udogodnienia.

Pod budynkiem znajdują się trzy kondygnacje garażowo-podziemne, zapewniające miejsce parkingowe dla około 390 samochodów i 120 rowerów.

Dodatkowo, na dwóch kondygnacjach zaplanowano przestrzeń usługowo-handlową, które pomieszczą eleganckie restauracje, kawiarnie oraz renomowane sklepy i butik.

Dostępne mamy tutaj atrakcyjne powierzchnie przeznaczone pod biura o zróżnicowanym metrażu, odpowiadającym na potrzeby najbardziej wymagających klientów. Nowoczesne



zaprojektowane wnętrza, panoramiczne przeszklenia, otwarte przestrzenie i wysoka jakość wykończenia to propozycja dla wszystkich, którym zależy na profesjonalnie zaprojektowanym miejscu pracy. Doskonała lokalizacja w sercu miasta zapewni komfortową komunikację z najważniejszymi instytucjami biznesowymi, portem lotniczym czy dworcem kolejowym. Tak skomunikowany punkt nadaje się świetnie na siedzibę firmy oraz wszelkiego rodzaju spotkania biznesowe.

Dostępne są następujące powierzchnie biurowe:

- Lokal o pow. 822 m² (3 piętro) – możliwość podziału,
- Lokal o pow. 623 m² (2 piętro) z czego został on już podzielony i została dostępna pow. 408 m².
- Lokal o pow. 148 m² (4 piętro)
- Lokal o pow. 630 m² (5 piętro)

Cena najmu przy wykończeniu we własnym zakresie to 65 PLN/m² + VAT.

Przy wykończeniu powierzchni przez wynajmującego – cena jest ustalana indywidualnie w zależności od wielu czynników.

Zapraszam na prezentację:)



Symbol	421080	Symbol SWO	421080
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	53 300, 00 PLN	Cena za m2	65, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	820, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2022	Materiał ścian	RAMA H
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	390	Stan budynku	IDEALNY
Okres płatności (il.miesięcy)	12	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**