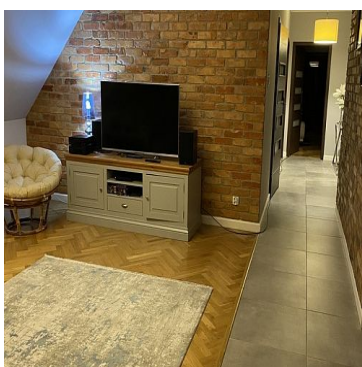
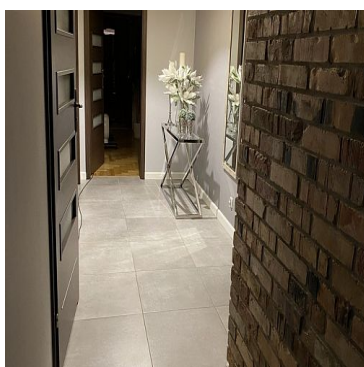


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 197,02 m², pow. działki: 2 100,00 m²,

Dobrzany

Cena **850 000** zł

Wolno stojący dom o powierzchni 225 m² położony na działce 2100 m², w odległości 1 km od Dobrzan, powiat stargardzki, nad jeziorem Szadzko.

Dom spełnia funkcję mieszkalno-usługową. Odległość do jeziora ok. 500 m, jezioro widoczne z okien domu. Działka graniczy z lasem.

Parter domu to powierzchnia usługowo-handlowa w skład której wchodzi: sala sprzedaży 53,3 m², pom. gospodarcze - 6,2 m², korytarz - 14 m², pom. socjalne - 7,5 m², biuro - 8 m², magazyn - 6,6 m².

Ponadto kotłownia - 5,1 m², korytarz - 3,1 m², przedsionek - 6,4 m².

Część mieszkalna to 112,2 m². 3 pokoje, kuchnia, łazienka oraz bardzo duży taras.

Dom zbudowany jest z cegły, ocieplony styropianem, na który położony jest klinkier. Okna PCV. Dachówka



ceramiczna.

Teren ogrodzony, rolety antywłamaniowe, system alarmowy, monitoring.

Na parterze zamontowana jest klimatyzacja. Media: prąd, woda, internet, kanalizacja.

Garaż dwustanowiskowy oraz duża altana ogrodowa.

Dojazd drogą asfaltową. Bardzo dobra oferta do zamieszkania i pracy jednocześnie.



Symbol	421091	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421091	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000, 00 PLN
Stara cena	890 000, 00 PLN	Cena za m2	4 314, 28 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobrzany	Powierzchnia całkowita	197, 02 m²
Powierzchnia działki	2 100, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	38, 00
Długość działki (mb.)	54, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA,
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	151



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**