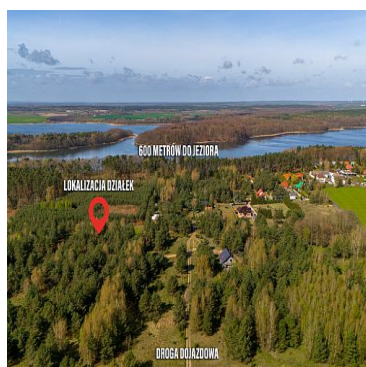


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 920,00 m²,

Osetna

Cena **156 400** zł

Uwaga!
Obniżka wakacyjna ceny do 170 PLN/m² (każda z działek). Obowiązuje do końca września 2025. Po tym czasie cena wróci do wartości pierwotnej (około 205 PLN/m²).
Skontaktuj się póki oferta jest aktualna!

Osetna to malowniczo położona wieś w województwie zachodniopomorskim, nad jeziorem Chłop, oddalona o 4 kilometry od Lipian, 17 km od Myśliborza, 45 km od Gorzowa i 60 km od Szczecina.

To tutaj mamy dla Ciebie 3 niezależne działki, o powierzchniach 986 m², 921 m² oraz 920 m².



Jest to idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę, spokój oraz bliskość z naturą.

Na działkach została dokonana wstępna wycinka drzewostanu (samosiejki).

Do decyzji przyszłych właścicieli pozostaje, czy będą chcieli utrzymać aktualny stan drzewostanu, czy też usunąć go.

Działki otoczone są lasem, a to ostatnia linia zabudowy ze ślepą drogą. W odległości 300 m znajduje się jezioro z zagospodarowaną plażą.

Niewątpliwym atutem logistycznym jest szybki dostęp do drogi ekspresowej S3, na którą to wjazd znajduje się w odległości 10 kilometrów od nieruchomości.

Dla działek w 2022 roku wydana została decyzja o warunkach zabudowy polegająca na budowie budynków mieszkalnych, jednorodzinnych.

Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego określone w decyzji:

- łączna powierzchnia zabudowy - do 25% powierzchni działki,
- wysokość zabudowy do kalenicy - 9 m,
- wysokość elewacji frontowej - 5,50 m,
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45 stopni,
- szerokość elewacji frontowej do 18 m,

Media - prąd i woda są doprowadzone do działek. Kanalizacja - dopuszcza się szczelny zbiornik lub oczyszczalnię.

Po więcej szczegółów zapraszamy do bezpośredniego kontaktu.



Symbol	421140	Symbol SWO	421140
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	156 400, 00 PLN	Stara cena	189 000, 00 PLN
Cena za m2	170, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Osetna
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	920, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	28639		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**