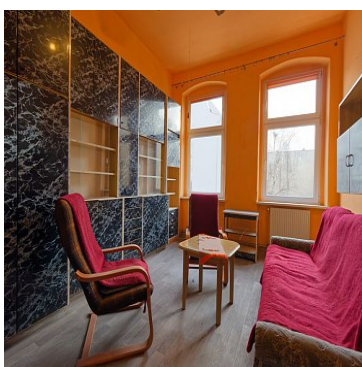
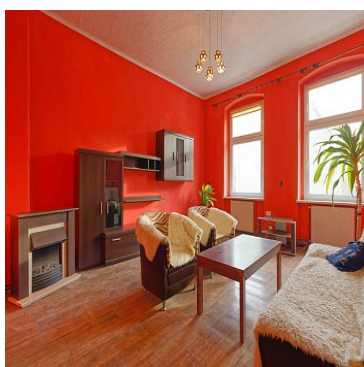
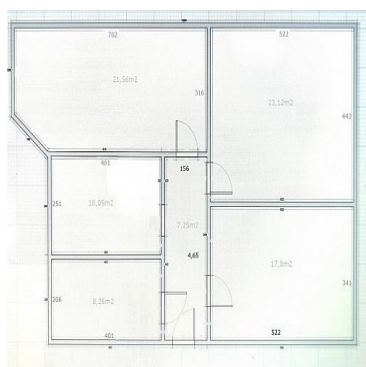


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88,50 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **610 000** zł



Zapraszamy do zakupu mieszkania położonego w centrum Szczecin!

Ta doskonale usytuowana nieruchomość znajduje się zaledwie 600 metrów od Bramy Portowej, 350-800 metrów od Wydziałów ZUTu oraz 850 metrów od Kaskady, co czyni ją idealną propozycją dla tych, którzy cenią sobie wygodę i bliskość do głównych punktów miasta.

Mieszkanie o powierzchni ponad 88m znajduje się na 2. piętrze kamienicy i składa się z trzech dużych osobnych pokoi oraz osobnej kuchni, co sprawia, że jest idealne zarówno dla rodzin jak i inwestorów. Środkowe położenie



zapewnia ciszę i spokój, a wysokie sufity ponad 3 metry oraz duże okna nadają wnętrzu przestrzeni i świetlistości.

Nieruchomość wymaga remontu, jednak posiada wiele zalet, takich jak osobne wejście do każdego z pomieszczeń, własny piec gazowy zapewniający ogrzewanie i ciepłą wodę. Duża, wysoka i sucha piwnica z dostępem do wspólnego strychu. Czynsz wynosi jedynie 400 zł miesięcznie, co obejmuje również fundusz remontowy, a wspólnota nie posiada obciążeń kredytowych.

Dzięki swojemu potencjałowi i doskonałej lokalizacji, stanowi idealną inwestycję na rynku wtórnym.

Szczegóły techniczne:

Powierzchnia: 88.5 m²

Liczba pokoi: 3

Piętro: 2

Typ zabudowy: kamienica

Ogrzewanie: gazowe

Okna: PCV

Stan prawny: pełna własność

Stan mieszkania: do remontu

Zapraszamy do kontaktu i oglądania tej unikalnej oferty, która może stać się doskonałą inwestycją na rynku nieruchomości w Szczecinie.



Symbol	421172	Symbol SWO	421172
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	610 000, 00 PLN	Stara cena	620 000, 00 PLN
Cena za m2	6 892, 66 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	ul. Księcia Bogusława X
Powierzchnia całkowita	88, 50 m ²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	3, 15 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Nr Licencji	20405		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**