

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,09 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **1 690 000** zł

Mam przyjemność zaprezentować Państwu 3-pokojowe mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej w prestiżowej dzielnicy Szczecin Warszewo.

Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze, ma powierzchnię użytkową 82,09 m² oraz 2 balkony. Mieszkanie zostało wykończona na wysoki standard.

Prezentujemy ostatni etap inwestycji na Warszewie. To nowoczesna, lekka architektura atrakcyjnie wkomponowana w pełną zieleni okolicę.

W ofercie mieszkania typu M3 o powierzchniach 78 m², 82 m² oraz 86 m², M4 o powierzchniach 115 m².

Mieszkanie w standardzie developerskim posiada ściany otynkowane - tynk gipsowy oraz cementowo wapienny w pomieszczeniach mokrych. Każde mieszkanie jest wyposażone w klimatyzację, okna 3 szybowe z nawiewnikami, posiadają rolety, drzwi tarasowe w systemie HS. Instalacja elektryczna w włącznikami i gniazdkami. W pokojach dziennych ogrzewanie podłogowe TECE, w sypialniach grzejniki konwekcyjne. Mieszkanie jest ocieplone z zewnątrz. .

Na powierzchnię składa się:

- korytarz 10,75m²
- sypialnia 11,67 m²
- pokój 12,43 m²



- łazienka 4,57 m²
- WC - 2,94 m²
- pokój dzienny - 31,02 m²
- aneks kuchenny 8,71 m²

Niska i kameralna zabudowa APARTAMENTÓW
WARSZEWO zapewnia poczucie bezpieczeństwa i prywatności. Osiedle składa się z pięciu 4-kondygnacyjnych budynków (hala garażowa, parter, piętro i poddasze). Dzięki zastosowaniu dużych okien, lokale są widne i słoneczne. Dodatkowo każde mieszkanie posiada przestronny taras lub balkon.

STANDARD MATERIAŁÓW

Użyte przez nas materiały są naturalne, energooszczędne i nowoczesne. Współpracujemy z dostawcami wysokiej klasy stolarki okiennej oraz drzwiowej. Ściany i sufity części wspólnych będą wygładzone i tapetowane, a farby zastosowane na sufitach – przyjazne środowisku. Użyte przez nas rozwiązania mają zagwarantować dobre warunki termiczne w każdym z apartamentów.

BALKONY I OGRODY

Przestronne balkony z łatwością pomieszczą stół z czterema krzesłami, tworząc perfekcyjne miejsce na wspólne posiłki z rodziną i przyjaciółmi. Widok na Puszcę i sąsiedni park oraz działnice willowe pozwoli zrelaksować się w zacisznym miejscu. Ogrodzone, kameralne ogródki zachęcają do spędzania czasu na świeżym powietrzu i przyjmowania gości w ciepłe i słoneczne dni. Każdy z ogródków wyposażony został w system automatycznego podlewania. Dodatkowo z myślą o najmłodszych mieszkańcach, zaprojektowaliśmy strefę zabaw znajdującą się pomiędzy pasami zieleni. Nowoczesne ślizgawki, piaskownice i drabinki pozwolą maluchom aktywnie spędzać czas na terenie osiedla.

KOMFORT MIESZKANIA

Zarówno dla klienta jak i dla nas, jako inwestora, komfort mieszkania jest rzeczą najważniejszą. Planując Apartamenty Warszewo wyszliśmy naprzeciw oczekiwaniom klientów i stworzyliśmy funkcjonalne i komfortowe apartamenty. Każdy szczegół został dokładnie przemyślany, począwszy od projektu szerokiego parkingu, do instalacji nowoczesnych i szerokich wind w każdym z budynków.

BEZPIECZEŃSTWO

Zainstalowaliśmy najnowszej generacji kamery monitoringu, znajdujące w garażu i w najistotniejszych częściach części mieszkalnej budynku. Podwójne wideofony zlokalizowane



przy wejściu do budynku oraz przed wejściem do każdego z holu wzmacniają poczucie bezpieczeństwa. Mieszkania na parterze dodatkowo wyposażone zostały w rolety sterowane elektrycznie oraz system alarmowy.

HALA GARAŻOWA

Podgrzewany wjazd oraz przestronne miejsca postojowe zapewnią komfort użytkowania każdemu z mieszkańców osiedla. Każde z miejsc jest dostosowane do ładowania pojazdów ekologicznych. Bezpieczeństwo w hali garażowej zapewni Państwu monitoring.

Miejsce postojowe 80/95 tys

Garaż mały 160 tys

Garaż duży 180 tys

KOMÓRKI LOKATORSKIE ORAZ WARSZTAT

Każdy mieszkaniec budynku będzie miał możliwość nabycia indywidualnej komórki lokatorskiej. Wejście do każdej z nich poprzedzone zostanie podwójnymi drzwiami. W sąsiedztwie komórek lokatorskich przygotowaliśmy wyposażony warsztat do użytku każdego z mieszkańców.

INDYWIDUALNE GARAŻE

Indywidualne garaże wyposażone zostały w automatyczne bramy wjazdowe. Każdy z garaży posiada również bezpośrednie przejście do windy oraz klatki schodowej budynku.

Zdjęcia przedstawiają wykończone mieszkanie, jest to mieszkanie pokazowe

Zapraszam na prezentację.



Symbol	421189	Symbol SWO	421189
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 690 000, 00 PLN	Stara cena	1 550 000, 00 PLN
Cena za m2	20 587, 16 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	ul. Kalinowa
Powierzchnia całkowita	82, 09 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	9 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	31, 13, 12
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Monitoring	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	10 m²	Nr Licencji	1830



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**