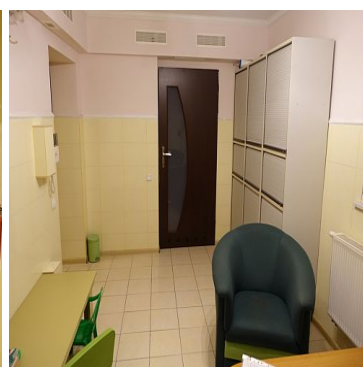
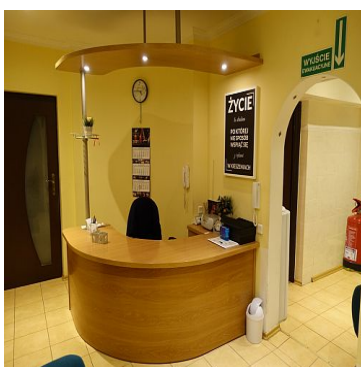
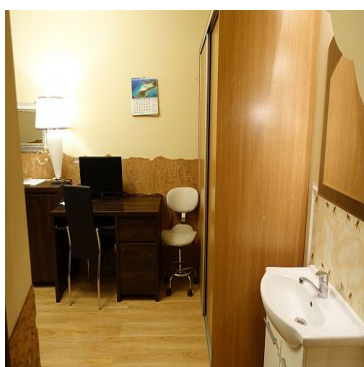
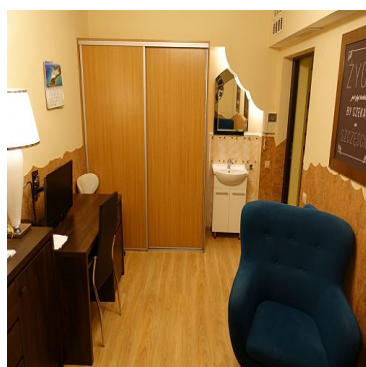


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 91,40 m²,

Szczecin, Jasne Błonia

Cena **566 000** zł

Lokal użytkowy o powierzchni 91,4 m², w chwili obecnej przystosowany na cele medyczne, rehabilitacyjne, masaże, kosmetyczne.

Rewelacyjna wręcz idealna lokalizacja wśród zieleni w pobliżu Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza, jednocześnie bardzo blisko Centrum.

Lokal w dobrym stanie, składający się z trzech osobnych gabinetów o pow. ok: 13 m², 24 m² oraz 12,5 m², wyodrębnionej w obszernym holu recepcji, pomieszczenia socjalnego ok 6 m², dużej łazienki z wc oraz osobnego wc.

Lokal bardzo dobrze doświetlony przez duże okna pomimo, iż usytuowany jest na poziomie -1, (samodzielne wejście po kilku wygodnych schodach w dół).



Standard lokalu dobry, na ścianach gładź na podłodze terakota, w dwóch gabinetach umywalki.

Bardzo ciepły lokal ogrzewany z własnego węzła z SEC. Niskie koszty utrzymania ok. 667 zł.

Usytuowany w pięknym kilkunastym przedwojennym budynku.

Cena do negocjacji. Zapraszamy na prezentację.

Commercial premises with an area of 91.4 m², currently adapted for medical, rehabilitation, massage, cosmetic purposes. A sensational, almost ideal location among the greenery near Jasne Błonia and Kasproicz Park, at the same time very close to the Center. Premises in good condition, consisting of three separate offices with an area of approx.: 13 m², 24 m² and 12.5 m², a separate reception in a spacious hall, a social room of approx. 6 m², a large bathroom with toilet and a separate toilet. The premises are very well lit by large windows despite being located on level -1, (independent entrance after a few convenient stairs down). The standard of the premises is good, on the walls smooth terracotta on the floor, in two offices sinks. Very warm premises heated from its own substation with SEC. Low maintenance costs approx. PLN 667. Situated in a beautiful multi-family pre-war building. Price negotiable. We invite you to the presentation.



Symbol	421229	Symbol SWO	421229
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	566 000, 00 PLN	Cena za m2	6 192, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Jasne Błonia
Powierzchnia całkowita	91, 40 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wentylacja	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	151
Stan budynku	DOBRY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**