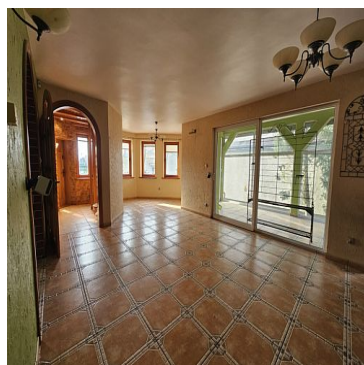
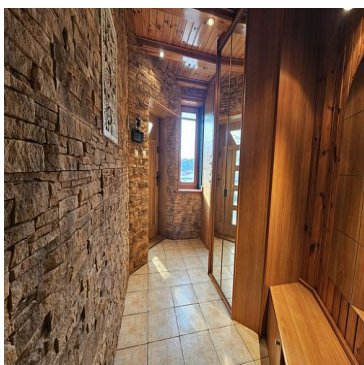


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 356,78 m², pow. działki: 966,00 m²,

Szczecinek

Cena **949 000** zł

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży przestronnego domu wolnostojącego. Nieruchomość została starannie zaprojektowana tak, aby **najniższa z kondygnacji mogła być wykorzystana do prowadzenia działalności gospodarczej**. Bez względu na to, czy jest to biuro, salon kosmetyczny czy niewielki magazyn, ta przestrzeń oferuje wiele możliwości dla przedsiębiorczych właścicieli.

Na nieruchomość o pow. użytkowej 356,78 m² składają się :

Niski parter o pow. 200,99 m² :



- pomieszczenia gospodarcze i magazynowe,
- garaż,
- pomieszczenia biurowe,
- kotłownia i pralnia z WC
- pokój.

Parter o pow. 82.30 m2 :

- przedpokój,
- salon z kominkiem,
- otwarta kuchnia - meble w zabudowie, zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza, okap
- łazienka z kabiną prysznicową i WC
- z salonu wyjście do oszklonego tarasu zimowego i do ogrodu usytuowanego z boku i na tyłach domu.,

Piętro o pow. 73,49 m2 :

- korytarz,
- garderoba z półkami,
- łazienka z WC w której jest wanna z hydromasażem, wyjście na balkon
- sypialnia z szafami w zabudowie
- pokój dziecięcy z meblami w zabudowie,
- pokój

Wszystkie 3 kondygnacje łącznie oferują imponującą powierzchnię mieszkalną i gospodarczą. Daje to mnóstwo przestrzeni i komfortu dla całej rodziny. Wyjątkowym atutem tej nieruchomości jest oszklony taras zimowy, który można wykorzystać przez cały rok. Nieruchomość jest wyposażona w przestronny garaż, który pomieści nie tylko dwa samochody, ale także oferuje dodatkową przestrzeń gospodarczą. Przylegający do domu niewielki ogródek jest doskonałym miejscem na relaks na świeżym powietrzu. Dom znajduje się w dogodnej lokalizacji.

Cena nieruchomości do negocjacji.

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację domu.



Symbol	421266	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421266	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	949 000, 00 PLN
Stara cena	1 029 000, 00 PLN	Cena za m2	2 659, 90 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecinek	Powierzchnia całkowita	356, 78 m²
Powierzchnia działki	966, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	356, 78 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1996	Standard	DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	3
Ogródek	✓	Nr Licencji	22206



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**