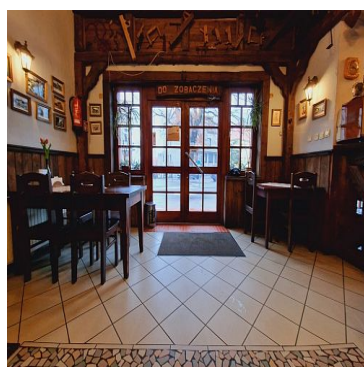
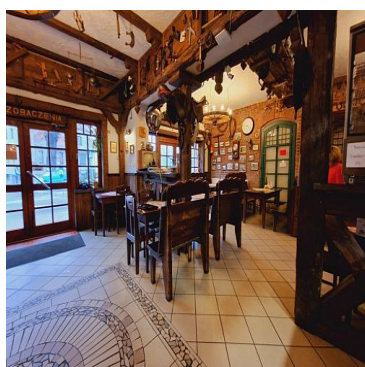


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 20, pow. całkowita: 605,00 m²,

Nowogard

Cena **3 100 000** zł

Na sprzedaż dochodowy i rozpoznawalny obiekt komercyjny 600 m² w samym sercu Nowogardu

Na sprzedaż dochodowy i znany obiekt 600 m² usytuowany w samym sercu Nowogardu.



Na nieruchomość składa się:

* Lokal gastronomiczny - w pełni wyposażony, z całym zapleczem kuchennym oraz sprzętem bardzo wysokiej klasy. Możliwość przejęcia wraz z pewną i kompletną załogą. Powierzchnia użytkowa około 300 m², dwa poziomy. Niecodzienna aranżacja lokalu. Każde możliwe wyposażenie widoczne na zdjęciach jest zawarte w cenie.

Pomieszczenia:

- Sala główna z barem
- Sala dolna
- Łazienka dla gości
- Kuchnia
- Magazyn
- Pomieszczenia socjalne x4
- Przebieralnia dla załogi
- Kotłownia

* Hostel - o powierzchni 300 m² w pełni wyposażony, posiadający łóżka, pełne zaplecze socjalne znajdujący się na 1 piętrze obiektu.

Pomieszczenia:

- 12 pokoi wieloosobowych, możliwość różnych konfiguracji
- 2 w pełni wyposażone aneksy kuchenne
- Hol
- 2 łazienki
- 2 WC
- Pomieszczenie socjalne/techniczne

Ogrzewanie:

- Pompa ciepła
- Piec gazowy
- Klimatyzacja
- Kominkowe

Udogodnienia:

- Monitoring
- Alarm

Świetna lokalizacja znana każdemu tubylcowi i nie tylko. Bardzo dobra renoma lokalu. Możliwość prowadzenia każdego rodzaju działalności gastronomicznej. Bardzo wysokiej jakości sprzęt gastronomiczny, lokal urządzony ze smakiem i gustem.

W obiekcie wydzierżawione miejsce pod Bankomat przynoszące także co miesięczne zyski.

Podana cena w ogłoszeniu jest ceną NETTO 3 150 000 zł + 23% VAT



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Zapraszam na prezentacje, chętnie odpowiem na wszelkie pytania.



Symbol	421351	Symbol SWO	421351
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 100 000, 00 PLN	Stara cena	3 149 999, 00 PLN
Cena za m2	5 123, 97 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Nowogard
Powierzchnia całkowita	605, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1918	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Liczba miejsc parkingowych	10	Witryna	✓
Nr Licencji	18591	Stan budynku	BARDZO DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**