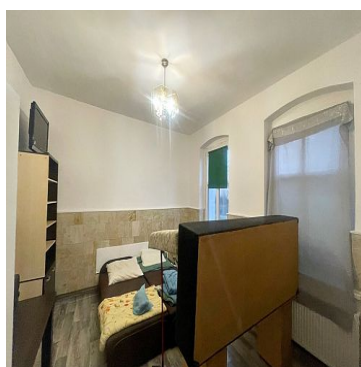
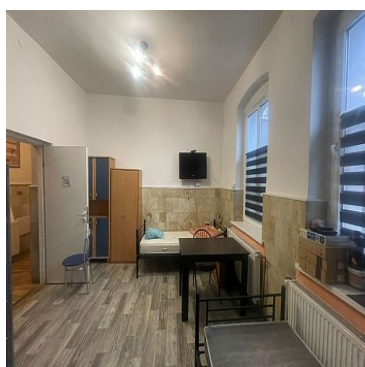
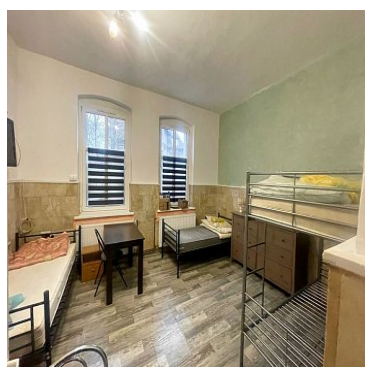


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 97,97 m²,
Goleniów
Cena **490 000** zł



Doskonała inwestycja !!!!Na sprzedaż duży lokal użytkowy o powierzchni 97.97m2 w budynku mieszkalno-usługowym. Obecnie dostosowany na kwatery pracownicze. Lokal składa się z 4 przestronnych pokoi, korytarza, zaplecza kuchennego, łazienki i toalety. Od strony ulicy jest aż sześć witryn wystawowych, co zapewnia doskonałą reklamę . Lokal posiada dokumentację umożliwiającą zmianę sposobu użytkowania na dwa lokale mieszkalne. Bardzo wygodne jest wejście do lokalu z poziomu chodnika. Na terenie działki są miejsca postojowe dla właścicieli lokalu. Zaletą jest również duży nowy parking obok posesji ok 25 m od lokalu. Lokal znakomicie nadaje się pod wiele inwestycji-biura, gabinety lekarskie, szkołę językową itp.. ma potencjał. Przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni ok 5,47m2, znajdujące się bezpośrednio przy lokalu oraz komórka lokatorska o powierzchni ok 18m2 znajdująca się w oddzielnym budynku gospodarczym. Budynek jest estetycznie



wyremontowany i docieplony. Czynsz do wspólnoty ok. 1500zł ,opłata za ciepła i zimną wodę rozliczna jest co 6mcy, centralne ogrzewanie rozliczane jest raz w roku, prąd według zużycia rozliczany co dwa miesiące. Lokal częściowo wynajęty- wynajęte dwa pomieszczenia za cenę 5100 zł miesięcznie oraz pozostały jeszcze dwa pomieszczenia do wynajęcia. Lokal ma również przygotowany projekt na wyodrębnienie dwóch mieszkań. Serdecznie zapraszam na prezentację, szeroki wachlarz możliwości inwestycyjnych.



Symbol	421419	Symbol SWO	421419
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	490 000, 00 PLN	Stara cena	530 000, 00 PLN
Cena za m2	5 001, 53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Powierzchnia całkowita	97, 97 m²	Rok budowy	1950
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podłączony gaz	✓
Nr Licencji	6665		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**