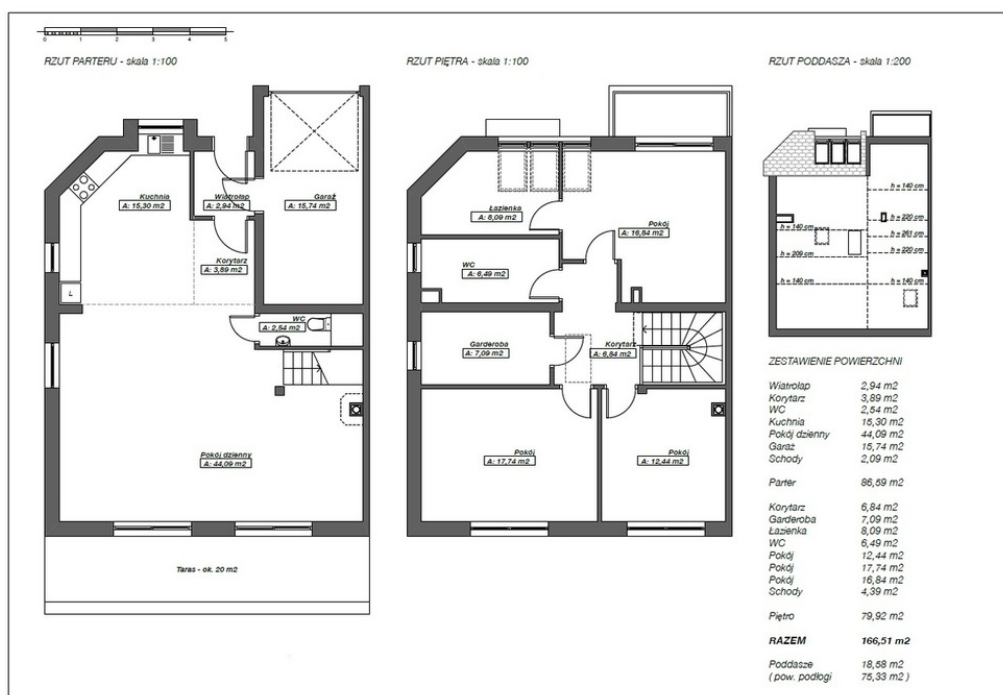


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 166,51 m², pow. działki: 402,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 699 000 zł**

Nowa inwestycja na Gumieńcach, w atrakcyjnej lokalizacji. W otoczeniu niska zabudowa jednorodzinna. Do sprzedaży dom w zabudowie szeregowej - skrajny segment.

Nieruchomość o powierzchni 166,51 m² i dodatkowo poddasze, posadowiona na działce o pow. 402 m²: PARTER o powierzchni 86,59 m² z garażem w bryle budynku 15,74 m². Wysokość pomieszczeń 290 cm. Na tym poziomie znajdują się: wiatrołap, korytarz, wc, kuchnia i salon z wyjściem do ogrodu.

PIĘTRO o powierzchni 79,92 m². Wysokość pomieszczeń 270 cm. Na tą powierzchnię składają się: korytarz, garderoba, łazienka, wc i trzy pokoje.

Nad całością znajduje się poddasze o pow. użytkowej 18,58 m² (po podłodze 75,33 m²)



Szczegółowy rozkład pomieszczeń i powierzchnie znajdziecie Państwo na załączonym rzucie.

Budynek z cegły ceramicznej typu Porotherm, docieplony styropianem 15 cm. Zdwojone ściany między sąsiadami. Dach dwuspadowy, dachówka cementowa. Okna aluminiowe, w salonie drzwi rozsuwane z żaluzjami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie. Została wykonana instalacja alarmowa z centralą i czujnikami, instalacja monitoringu, internetowa i TV oraz centralnego odkurzania.

Ogrzewanie podłogowe, piec dwufunkcyjny ze zbiornikiem wody.

Teren zagospodarowany, ogrodzony. Przed garażem podjazd z miejscem parkingowym.

Strona kupująca nie płaci podatku PCC.

Po więcej szczegółów zapraszam do bezpośredniego kontaktu i na prezentację.



Symbol	421439	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Symbol SWO	421439	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 699 000, 00 PLN
Stara cena	1 660 000, 00 PLN	Cena za m2	10 203, 59 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	166, 51 m ²	Powierzchnia działki	402, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	166, 51 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Rok budowy	2023	Standard	DEVELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	15, 3 m ²	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	7216		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**