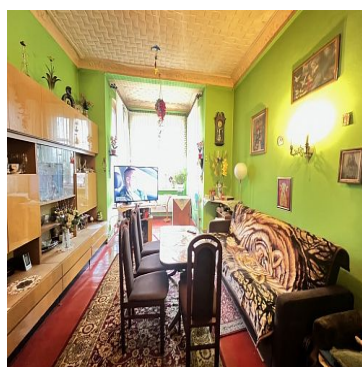
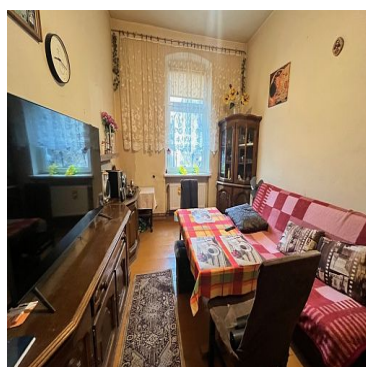


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 109,43 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **599 000** zł

Z przyjemnością prezentujemy Państwu mieszkanie o powierzchni 109,43 m², znajdujące się na trzecim piętrze kamienicy, usytuowanej w samym sercu Szczecina.

Ta nieruchomość nie tylko oferuje przestrzeń do życia, ale także niesie ze sobą niezwykle potencjał inwestycyjny.

Mieszkanie składa się z czterech pokoi, które zachowują charakterystyczny urok kamienicy, dodając niepowtarzalny urok i atmosferę. Pomieszczenia są przestronne i jasne, oferując możliwości aranżacyjne zgodne z preferencjami przyszłych mieszkańców.



Jednym z atutów tej nieruchomości jest możliwość własnej aranżacji pomieszczeń, co otwiera szerokie pole do kreacji i personalizacji według własnych gustów i potrzeb.

Dodatkowo, istnieje potencjał do wydzielenia osobnej toalety oraz pokoju z niezależnym wejściem z klatki schodowej, co stanowi idealne rozwiązanie dla osób zainteresowanych wynajmem pomieszczeń.

Ogrzewanie indywidualne z pieca gazowego zapewnia komfort cieplny i kontrolę nad kosztami eksploatacji.

Położenie w centrum Szczecina gwarantuje łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, restauracji, placówek medycznych, parków oraz uczelni, co czyni tę lokalizację wyjątkowo atrakcyjną dla osób ceniących wygodę i bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień.

Czynsz razem z zaliczkami na zimną wodę i funduszem remontowym wynosi 634 zł miesięcznie na dwie osoby.

Nie wahajcie się z nami skontaktować, aby poznać to niezwykle mieszkanie osobiście i odkryć jego pełen potencjał. To idealna propozycja zarówno dla tych, którzy szukają wyjątkowego miejsca do życia, jak i dla tych, którzy poszukują inwestycji z długoterminowymi perspektywami.

Serdecznie zapraszamy do bezpłatnego kontaktu i zapoznania się z tą wyjątkową ofertą!



Symbol	421474	Symbol SWO	421474
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	599 000, 00 PLN	Stara cena	649 000, 00 PLN
Cena za m2	5 473, 82 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Piastów
Powierzchnia całkowita	109, 43 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1936	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	360, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz		Balkon	
Nr Licencji	26541		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**