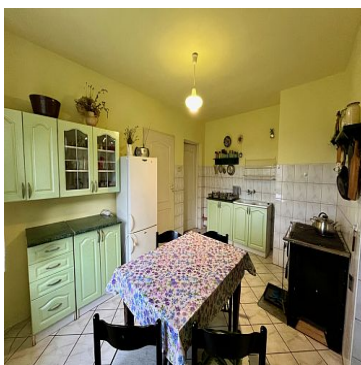
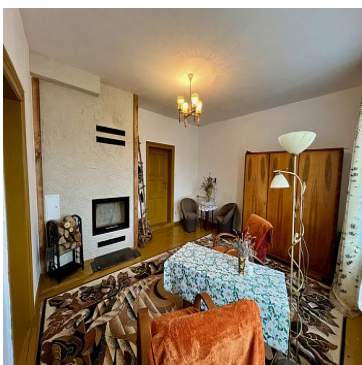


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 3 853,00 m²,
Zajezerze

Cena **339 000** zł

**NOWA NIŻSZA CENA!**

Prezentujemy państwu na sprzedaż nową ofertę przedwojennego domu wolno stojącego w Zajezerzu.

Nieruchomość znajduje się w niewielkiej wsi w pobliżu lasu, nieopodal Jeziora Zajezerze.

Dom został wybudowany w 1900 roku. Powierzchnia użytkowa wynosi 150m².



Na powierzchnię parteru, składają się:

- przytulny salon z nowym kominkiem
- 3 duże pokoje sypialniane
- przestronna łazienka z wanną
- widna kuchnia ze spiżarnią
- pomieszczenie gospodarcze
- Korytarz

Na poddaszu istnieje możliwość wydzielenia dodatkowych pokoi.

Dom z tradycyjnym przedwojennym rozkładem.

Dach dwuspadowy pokryty blachą. Ściany budynku z czerwonej cegły, konstrukcja drewniana. W ciągu ostatnich 2 lat zostały wymienione rynny, częściowo okna, parapety zewnętrzne, drzwi wejściowe, uszczelnione kominy. W salonie został zamontowany kominek z certyfikatem UE.

Ogrzewanie z pieca kaflowego, kominka lub kotła na paliwo stałe. Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Nieruchomości z dużym potencjałem aranżacyjnym.

Powierzchnia działki wynosi 3853m² - istnieje możliwość dokupienia dodatkowych 5000m² działki rolnej, zlokalizowanej obok domu za kwotę 50 000 zł.

Dojazd do posesji drogą utwardzoną, oddaloną od głównej ulicy - 10 minut do Łobza.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację nieruchomości gwarantującą ciszę i spokój.

Oferta skierowana do klienta gotówkowego (nieruchomość wpisana do gminnego rejestru zabytków).

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

*Oferta na wyłączność.



Symbol	421478	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	421478	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	339 000, 00 PLN	Stara cena	399 000, 00 PLN
Cena za m2	2 260, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Zajezerze
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	3 853, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1900
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Pokrycie dachu	BLACHA	Garaż	✓
Kominiek	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**