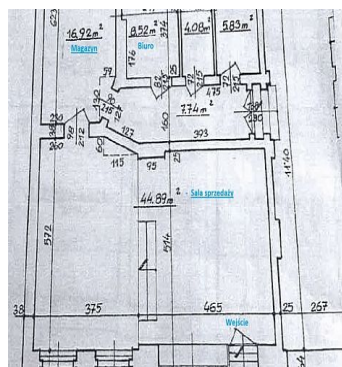
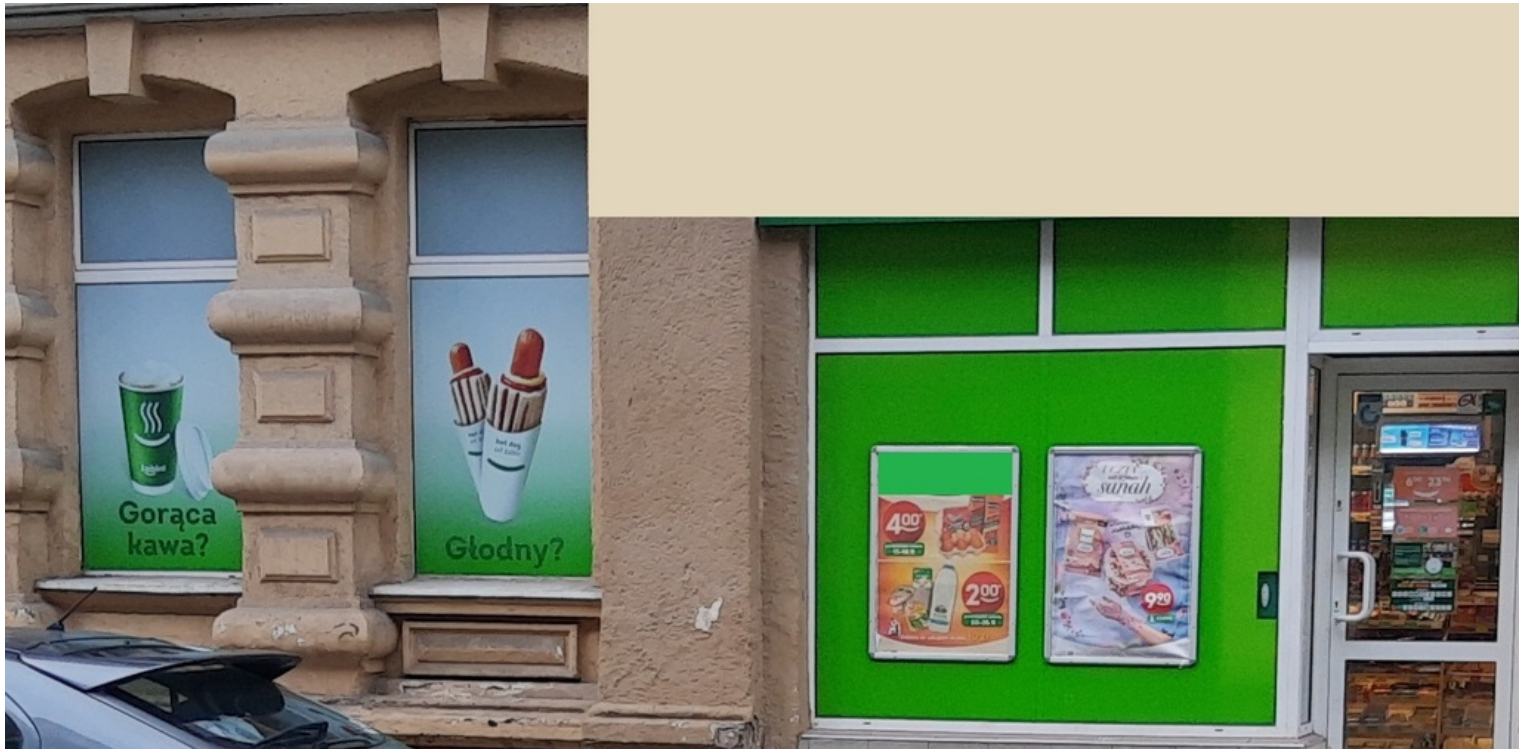


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 99,88 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **950 000** zł



Dobra Inwestycja 9.500 zł/m² - Dobra Stopa Zwrotu

Na sprzedaż lokal użytkowy w Centrum Szczecina przy ul. Jagiellońskiej o powierzchni 100 m² na parterze. Wejście bezpośrednio z głównej ulicy. Lokal usytuowany w miejscu gdzie jest duże natężenie ruchu pieszych. Aktualnie lokal czynny przez 7 dni w tygodniu. Najemcą jest znana sieć handlowa. Długoterminowa umowa najmu na kolejne 10 lat.

Najemca poczynił nakłady na przystosowanie lokalu na prowadzoną działalność handlową (kafle na podłogach, klimatyzacja, wentylacja, oświetlenie, wyposażenie).

Lokal składa się z sali głównej sprzedażowej i zaplecza, które zaadaptowano na magazyn, biuro i część socjalną.

Niskie koszty utrzymania - budynek w zarządzie wspólnoty mieszkaniowej.

W pobliżu przystanek tramwajowy i autobusowy.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Cena 950.000 PLN

Zapraszam na prezentację



Symbol	421531	Symbol SWO	421531
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	950 000, 00 PLN	Cena za m2	9 511, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	Jagiellońska	Powierzchnia całkowita	99, 88 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1932	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	7878	Stan budynku	DOBRY



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**