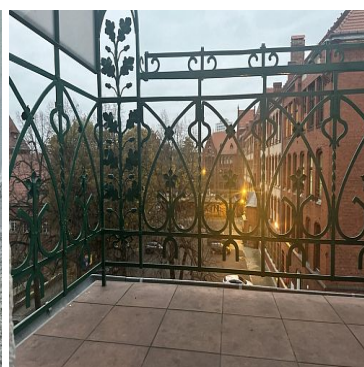
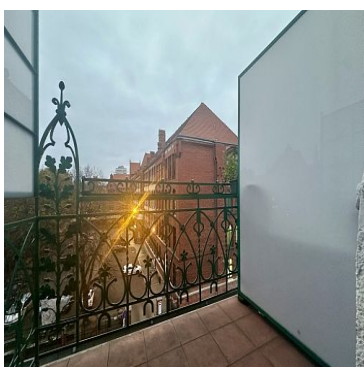
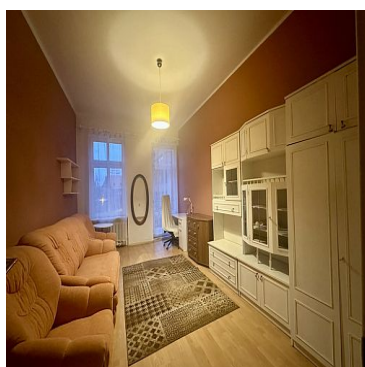
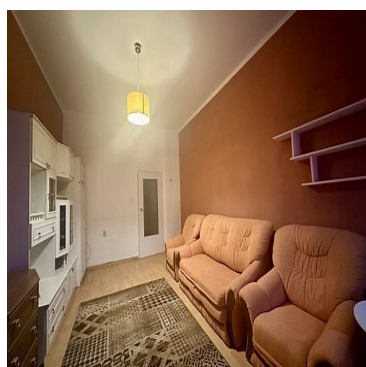


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **448 000** zł**NOWA NIŻSZA CENA!!****MIESZKANIE Z POTENCJAŁEM IDEALNE POD INWESTYCJĘ NA WYNAJEM.**

Jest możliwość podziału pomieszczeń i wygospodarowania nawet do pięciu pełnowymiarowych pokoi.
Piękna odremontowana kamienica.

Mieszkanie składa się z dwóch rozkładowych pokoi od strony zachodniej o pow. 21,03m² i 19,81m² w tym jeden z balkonem. Balkon nowy, wymieniony w całości wraz z podłogą i balustradą.

Duży przestronny przedpokój o pow. 12,05m² z możliwością zrobienia dużej garderoby o pow. około 6-7m².

Duża ustawna kuchnia od strony wschodniej o pow. 10,18 m² z piecem gazowym dwubiegowym.

Łazienka z oknem od strony wschodniej.



Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum 2 min do przystanku tramwajowego i autobusowego.... Bardzo dobrze skomunikowane z całym z miastem..... Jeden przystanek do Politechniki i Uniwersytetu, dwa przystanki do Galerii handlowej. Mieszkanie w topowej lokalizacji, bogata infrastruktura (sklepy, restauracje, piekarnie, apteki, przychodnia, szkoła, przedszkole).

Pod budynkiem ogólnodostępne miejsca postojowe. Niskie koszty utrzymania czynsz około 228zł+ 88zł fundusz remontowy, łącznie 316zł. Ogrzewanie ryczałtowo przez cały rok około 250zł miesięcznie.

Do mieszkania przynależy duża piwnica.

W budynku jest światłowód.

Serdecznie polecam! Zapraszam na prezentację!



Symbol	421540	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421540	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	448 000, 00 PLN
Stara cena	468 000, 00 PLN	Cena za m2	6 588, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	68, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10, 18 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	7	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	21, 03+19, 81	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	330, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj podłogi	PCV, PANELE, KAFLE,	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	2 m²
Widok na wschód	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, SUSZARKA, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**