

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 611,00 m²,

Stargard

Cena **152 750** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą działki zaledwie
2 min drogi od osiedla Pyrzyckiego w Stargardzie.

W PEŁNI UZBROJONA!

W cenie otrzymujesz:

- ↪ ogrodzenie z 3 stron
- ↪ droga wew. utwardzona 10cm kruszywem
- ↪ lampy w drodze wewnętrznej
- ↪ prąd na działce (zainstalowana skrzynka)



↪ zostanie doprowadzona woda oraz przyłączy do działki

Oferowana działka ma powierzchnię 611 mkw z bezpośrednim dostępem do utwardzonej drogi gminnej.

W sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy (Aldi, Lidl, Biedronka), przychodnia, szkoła, przedszkole i wiele innych. Dużym udogodnieniem jest bezpośredni wjazd na drogę ekspresową S10 w kierunku Szczecina lub Bydgoszczy.

MEDIA:

- **PRĄD** na działce
- **WODA** przy działce
- **KANALIZACJA** zbiornik bezodpływowy

Najważniejsze warunki zabudowy:

- budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w zabudowie bliźniaczej
- jednokondygnacyjne z możliwością adaptacji poddasza
- dopuszczalne podpiwniczenie budynków w części lub całości
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o minimalnym kącie nachylenia 35st.
- wysokość budynków do 9m n.p.t.
- szerokość frontu budynku 8-16m
- wskaźnik powierzchni zabudowy: max 0,16
- zapotrzebowanie w wodę: z ujęcia własnego (studnia głębinowa). Po rozbudowie odcinka sieci - sieć wodociągowa
- odprowadzanie ścieków: szczelny zbiornik bezodpływowy. Z chwilą oddania do użytku wiejskiej sieci kanalizacyjnej - obowiązek przyłączenia

PODANA CENA JEST CENĄ NETOO. NALEŻY DOLICZYĆ 23% VAT

Serdecznie zapraszam



Symbol	421583	Symbol SWO	421583
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	152 750, 00 PLN	Stara cena	140 600, 00 PLN
Cena za m2	250, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Stargard
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	611, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	28402		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**