

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 145,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 600,00 m<sup>2</sup>,  
Bielkowo

Cena **650 000** zł



Przedmiotem oferty jest dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, o powierzchni użytkowej 132,50 m<sup>2</sup> usadowiony na działce o powierzchni 600 m<sup>2</sup>.

\*Oferta dotyczy domu w stanie surowym zamkniętym.

\*Wszystkie 4 dom-mogą Państwo zdecydować o ostatecznej funkcjonalności i wyglądzie wnętrza budynku, istnieje możliwość doprowadzenia - za dodatkową opłatą - do stanu deweloperskiego lub pod klucz - szczegóły do ustalenia.

W zależności od wyboru rodzaju ogrzewania, standardu i zakresu prac - przygotowujemy kalkulację kosztów pod konkretne zapytanie Klienta.

Nieruchomość położona jest na osiedlu domów jednorodzinnych nieopodal miejscowości Kobylanka (do Szczecina - 26 km, do Stargardu - 14 km).

Dojazd do nieruchomości zrealizowany drogą powierzchniowo utwardzoną z pełnym uzbrojeniem.

Jest to jedyny w swoim rodzaju (projekt indywidualny), atrakcyjnie położony o bardzo nowoczesnej formie dom, wybudowany z materiałów najwyższej jakości (budynek spełniający założenia budynku pasywnego): ściany nośne jednorodne, murowane z bloczków Ytong Energo plus gr. 36,5 cm.  $U = 0,23 \text{ w}/(\text{m}^2\text{k})$ , wieńce żelbetowe, ocieplane, dach kryty dachówką ceramiczną CERATON w kolorze grafitowym.

Sąsiedztwo lasu, bliskość natury, liczne trasy spacerowe i rowerowe, bliskość jeziora Miedwie, jednocześnie dogodny dojazd i bliskość obiektów użyteczności publicznej (sklepy, szkoła, urząd, kościół) - to niewątpliwe zalety położenia tej nieruchomości.

Struktura budynku:

#### PARTER:

- komunikacja - 10,60 m<sup>2</sup>
- kuchnia - 10,00 m<sup>2</sup>
- salon - 26,50 m<sup>2</sup>
- pokój - 12,00 m<sup>2</sup>
- przedsionek - 1,70 m<sup>2</sup>
- łazienka - 4,50 m<sup>2</sup>
- spiżarnia/pralnia - 3,10 m<sup>2</sup>
- garaż - 23,70 m<sup>2</sup>

#### PODDASZE:

- komunikacja - 4,60 m<sup>2</sup>
- pokój - 13,20 m<sup>2</sup>
- pokój - 9,30 m<sup>2</sup>
- garderoba - 8,80 m<sup>2</sup>
- łazienka - 4,50 m<sup>2</sup>

Budynek przekazywany w standardzie SSZ (stan surowy zamknięty) wraz z następującym wykończeniem:

- zewnętrzne wykończenie budynku (tynki zewnętrzne, orywnowanie stalowe ocynk, drzwi zewnętrzne, brama garażowa)
- nowoczesna dachówka ceramiczna,
- okna PCV trzyszybowe wraz z roletami zewnętrznymi,
- ogrodzenie terenu,
- podstawowe zagospodarowanie działki.

Aktualnie budynek jest ukończony, SSZ.

**UWAGA - budynek w SSZ dostępny od ręki !!**

Zapraszamy do obejrzenia domu w dogodnym dla Państwa terminie.  
Serdecznie polecam.



Symbol	<b>421588</b>	Stan budynku	<b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>
Symbol SWO	<b>421588</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>650 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>599 000, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>4 482, 76 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Bielkowo</b>	Powierzchnia całkowita	<b>145, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>600, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>132, 50 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>
Wartość udziału w działce	<b>1</b>	Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>
Rok budowy	<b>2023</b>	Standard	<b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>
Materiał ścian	<b>YTONG</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Garaż	✓	Miejsc garażowych	<b>1</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**