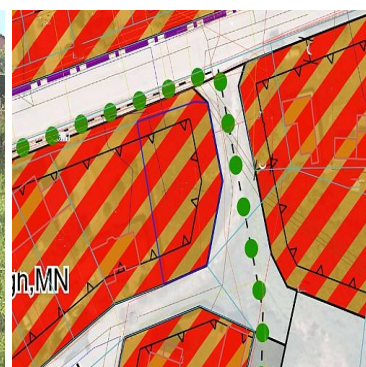
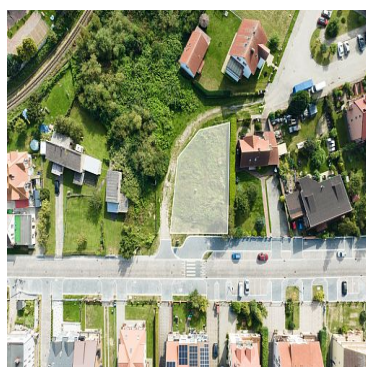


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 676,00 m<sup>2</sup>,

Niechorze

Cena **749 000** zł**Oferta na wyłączność!**

Bardzo atrakcyjna działka o powierzchni 676 m<sup>2</sup> w świetnej lokalizacji w Niechorzu dostępem do jednej z głównych ulic tej turystycznej miejscowości. Kształt zbliżony do trapezu o wymiarach ok. 35mx21x18x14xx14m. Działka objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal

1) Przeznaczenie terenu: Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

a) wysokość zabudowy- 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze),

b) geometria dachów -dwu- lub wielospadowe,



- c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°,
- d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek,
- e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
- 3) Zasady i warunki podziału nieruchomości
  - a) zakaz podziału terenu;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
  - a) dojazd – z ulicy
  - b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7,
  - c) prąd – z sieci w przyległej ulicy,
  - d) woda – z sieci w przyległej ulicy,
  - e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy,
  - f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
- 5) Ochrona zabytków a) nie ustala się;
- 6) Ochrona środowiska, przyrody
  - a) obowiązują ustalenia § 5;
- 7) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości: 30 %.



|                      |                                |                         |                        |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol               | <b>421679</b>                  | Symbol SWO              | <b>421679</b>          |
| Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>        |
| Status               | <b>AKTUALNA</b>                | Cena                    | <b>749 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2           | <b>1 107, 99 PLN</b>           | Kraj                    | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość             | <b>Niechorze</b>       |
| Powierzchnia działki | <b>676, 00 m²</b>              | Kształt działki         | <b>NIEREGULARNY</b>    |
| Rodzaj działki       | <b>BUDOWLANA</b>               | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>        |
| Energia elektryczna  | ✓                              | Podłączony gaz          | ✓                      |
| Podłączony wodociąg  | ✓                              | Podłączona kanalizacja  | ✓                      |
| Rodzaj kanalizacji   | <b>MIEJSKA</b>                 | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>    |
| Nr Licencji          | <b>PFRN-1838</b>               |                         |                        |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**