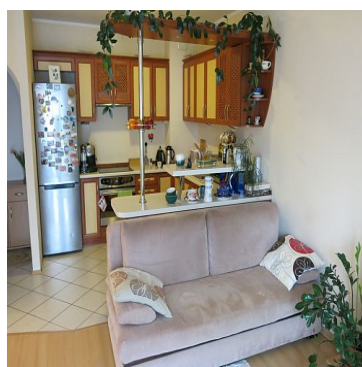
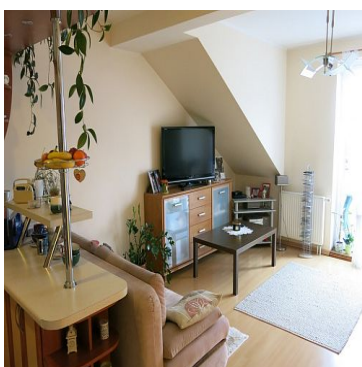
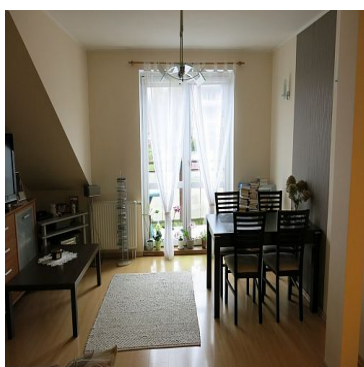
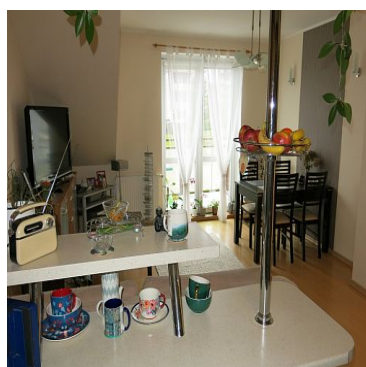


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,49 m²,

Szczecin, os. Bukowe

Cena **430 000** zł

Oferujemy do sprzedaży dwupokojowe mieszkanie położone na drugim piętrze w niskim budynku z 2002 roku przy ul. Akwarelowej w Szczecinie (osiedle Bukowe).

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 51,49m² (powierzchnia całkowita mieszkania mierzona po podłodze jest większa o kilka metrów od powierzchni użytkowej, a skosy są nieuciążliwe, ponieważ występują tylko na bocznych ścianach w obu pokojach).

Mieszkanie składa się z salonu (o powierzchni 20,3m²) z aneksem kuchennym (o powierzchni 6,2m²), drugiego pokoju - sypialni (o powierzchni 15,0m²), łazienki (o powierzchni 6,6m²) oraz przedpokoju (o powierzchni 5,1m²). Z obu pokoi wyjście na duży balkon (o powierzchni ok. 6m²). Wszystkie okna (PCV) od strony wschodniej. Mieszkanie do odświeżenia lub do remontu (jest zadbane, lecz zostało wykończzone w 2003 roku). W pokojach na



podłódze znajdują się panele. W pozostałych pomieszczeniach (w aneksie kuchennym, w przedpokoju i w łazience) na podłogach znajduje się terakota. Ściany w całym mieszkaniu gładzone (w salonie pasy ozdobnej tapety, w łazience ściany obłożone glazurą na całej wysokości i szerokości). Obecnie pokoje są przechodnie (z salonu wchodzimy do sypialni), lecz pierwotnie projekt zakładał wejście z przedpokoju i istnieje możliwość powrotu do tej koncepcji, aby pokoje były rozkładowe (aktualnie w przedpokoju w miejscu planowanych drzwi do sypialni znajduje się wbudowana szafa). Umeblowany aneks kuchenny. Duża łazienka wyposażona jest zarówno w wannę jak i w kabinę prysznicową. Znajduje się w niej piec gazowy dwuobiegowy zasilający mieszkanie w ciepłą wodę i ogrzewanie.

Niski czynsz administracyjny w wysokości 372 PLN przy jednej osobie (obejmuje: zaliczki na wodę, śmieci i fundusz remontowy). Pozostałe media (gaz, energia elektryczna) według zużycia.

W pobliżu nieruchomości znajduje się linia komunikacji miejskiej nr 65 i 84.

Zapraszamy do osobistej weryfikacji walorów mieszkania!



Symbol	421742	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	421742	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	430 000, 00 PLN
Stara cena	450 000, 00 PLN	Cena za m2	8 351, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Bukowe
Ulica	ul. Akwarelowa	Powierzchnia całkowita	51, 49 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2002
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	6 m²
Powierzchnia łazienek	6, 6	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	20, 15	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	2, 59 cm
Podłączony gaz	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6 m²	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	19231	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, UMYWALKA, WANNA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**