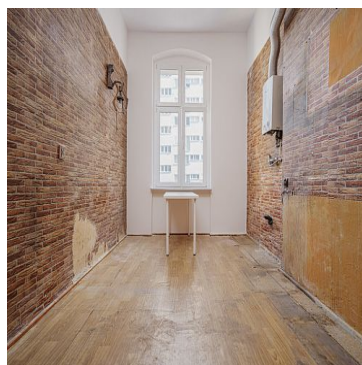
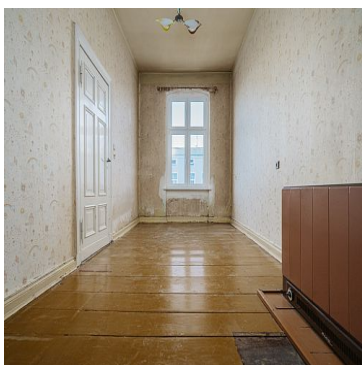
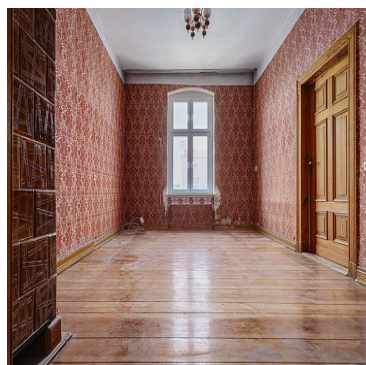


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63,17 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **480 000** zł

Oto w śródmiejskim kwartale 21, w kamienicy przy ulicy Edmunda Bałuki (d. Obrońców Stalingradu) w sercu Szczecina, znajduje się mieszkanie na sprzedaż: 63-metrowa przestrzeń do gruntownego remontu, ale to zawsze okazja do stworzenia piękna.

Mieszkanie zajmuje 3. piętro odrestaurowanej kamienicy z 1874 roku, a jego powierzchnia 63,17 m² otwiera wiatrołap, a następnie korytarz, gdzie znajdują się w kolejności od wejścia: po lewej kuchnia o metrażu 11 m², która mogłaby być trzecim pokojem, dalej łazienka (6 m²), na wprost od kuchni dwa reprezentacyjne pokoje (15 m² + 20 m²) w układzie amfiladowym. Do lokalu przynależy piwnica. Dodatkowo mieszkańcy mogą parkować samochody na terenie podwórka.



Tę wyjątkową, wysoką na 3,5 m przestrzeń docenią osoby, które dzięki uratowaniu tego, co wartościowe, pragną zachować autentyczność wnętrza i stworzyć bazę do eksponowania drewnianej podłogi oraz stolarki drzwiowej, która zachowała się w dobrym stanie.

Lokalizacja w sercu Szczecina, skąd nie ma miejsca, do którego byłoby daleko, sprawiają, że nieruchomość jest idealna nie tylko dla osób ceniących życie blisko ludzi i miasta, ale także jako inwestycja — mieszkanie w dzielnicy z wysoko rozwiniętym węzłem komunikacyjnym, sąsiedztwem znakomitej większości miejsc pracy i renomowanych placówek edukacyjnych gwarantuje stały i stabilny najem.

Mieszkanie ogrzewane jest elektrycznie. Ciepła woda pochodzi z junkersa.

Na koszty utrzymania lokalu składają się czynsz w wysokości ok. 450 zł, dodatkowo płatne są media, tj. prąd i gaz.

Pomimo biegu historii ulica zachowała swój indywidualny charakter. Sąsiedztwo zabytkowego gmachu Archiwum Państwowego w Szczecinie czy neogotyckiego gmachu bazyliki św. Jana Chrzciciela, wszelakich punktów handlowych i usługowych (przy budynku znajduje się CH "Kaskada"), najlepszych kawiarni i restauracji oraz zacisze parku Andersa sprowadzają tutaj wielu gości i zapraszają do spaceru w kierunku tętniącej życiem alei Papieża Jana Pawła II.

Mieszkanie jest przygotowane do remontu i gotowe do wydania.

Serdecznie zapraszam na prezentację. Materiały archiwalne z dokumentacji nadzoru budowlanego udostępniam na życzenie klienta.



Symbol	421977	Symbol SWO	421977
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	480 000, 00 PLN	Cena za m2	7 598, 54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Edmunda Bałuki	Powierzchnia całkowita	63, 17 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1874
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	3, 50 cm	Umeblowanie	BRAK
Podłączony gaz		Nr Licencji	147



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**