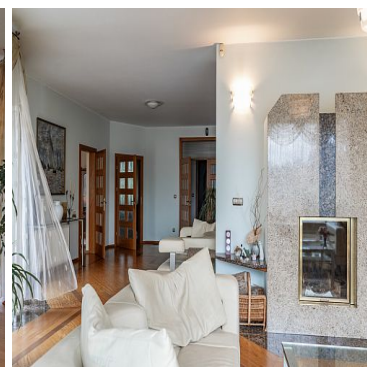
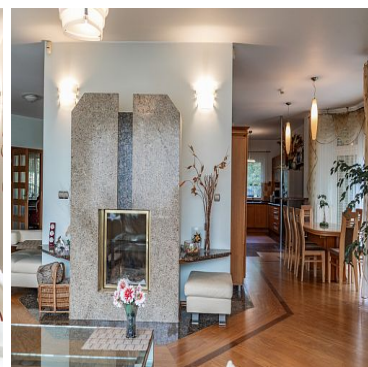
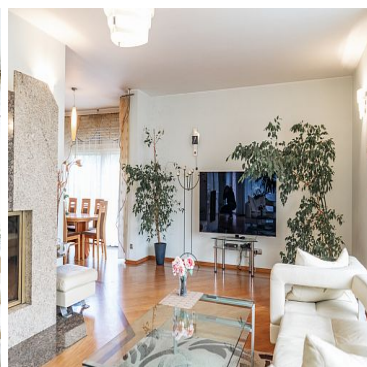


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 547,00 m², pow. działki: 989,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **3 490 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowej, 3-kondygnacyjnej nieruchomości o łącznej powierzchni 547m². Dom znajduje się w spokojnej części Szczecina- Osów. Zaletą lokalizacji jest łatwy i szybki dojazd do centrum miasta. Dom posadowiony jest w otoczeniu drzew, bliskiej odległości do lasu Arkońskiego i jeziora Głębokiego, a poza tym bliskość infrastruktury miejskiej (sklepy, przystanki, przedszkola oraz różne lokale usługowe). Na działce o pow. 989m² został zagospodarowany piękny ogród, wiatra samochodowa oraz komfortowy taras w zaciszu ogrodu.

Na powierzchnie nieruchomości składa się:



Parter

- wiatrołap
- gabinet
- pokój
- przestronny salon
- otwarta kuchnia
- jadalnia z wyjściem na taras
- wc

Piętro

- 2 sypialnie z balkonem
- garderoba
- pokój
- łazienka z wanną i prysznicem
- osobne wc

Dodatkowym atutem nieruchomości jest obszernie rozbudowane podpiwniczenie, w którym znajdziemy:

- spiżarnię
- pralnię
- pomieszczenie rekreacyjne ze stołem bilardowym
- saunę w zabudowie
- garaż z 2 miejscami postojowymi
- 2 pokojowy lokal usługowy z częścią sanitarną

Lokal usługowy znajdujący się w zagospodarowanym podpiwniczeniu właściciele do tej pory wynajmowali, co znacząco odciążało budżet domowy właścicieli.

Gorąco polecam tą nietuzinkową nieruchomość i zapraszam do osobistej weryfikacji.



Symbol	421978	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	421978	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 490 000, 00 PLN
Cena za m2	6 380, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Ulica	Kwiatów Polskich
Powierzchnia całkowita	547, 00 m²	Powierzchnia działki	989, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	547, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2003
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	6	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Sauna	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	2	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Nr Licencji	4454



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**